



COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

cap. 24018

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035/63.211.11

Cod. Fisc. e Part. IVA n. 0057 9560 160

Fax 035/63.211.99

Ufficio Tecnico Tel. 035/63.211.15 – Ecologia e manutenzioni Tel. 035/63.211.16
e-mail: lavoripubblici@comune.villadalme.bg.it

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI IN PASSAGGIO “PARCO DEL BORGO” DA ADIBIRSI AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 28/11/2008

RENDE NOTO

Che è indetta asta pubblica per l'affidamento della concessione in oggetto.

Oggetto: È indetto pubblico incanto per la concessione in uso dei locali siti in passaggio “Parco del Borgo” di proprietà comunale, comprensivo della manutenzione ordinaria dell'adiacente parco comunale, per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Durata: La concessione ha la durata di anni venti.

Requisiti di partecipazione: per partecipare alla gara l'aspirante concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui agli articoli 5 e 6 della L.R. n. 30/2003.

I partecipanti dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art.12 comma 1, lett. a) b) c) d) e) f) del D.Lgs. 157/95;
- b) insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione di cui all'art. 120 Legge 24.11.1981 n. 689 (riferita al titolare se trattasi di ditta individuale o tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice);
- c) essere in regola con le disposizioni dettate dalla legge n. 68 del 12/03/99 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";
- d) essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- e) impegno da parte delle A.T.I. in caso di aggiudicazione:
 - a conformarsi alla disciplina prevista dall'artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2008;
 - a costituire mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al legale Rappresentante dell'Impresa designata quale Capogruppo ai sensi dei citati artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2008.

Offerta: L'offerta economica dovrà pervenire al Comune di Villa d'Almè entro e non oltre le ore 12.00 del 12/01/2009 e dovrà essere compilata, in carta legale, indicando il canone offerto

(in cifre ed in lettere) da versare in rate semestrali anticipate, quale canone della concessione dei locali per il servizio in oggetto.

Il canone non potrà comunque essere inferiore a € 9.000,00= annui. Detto canone sarà aggiornato annualmente in aumento nel limite del 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall'Istat.

All'offerta dovrà essere allegato:

- a) Il progetto gestionale relativo alle modalità e alla tipologia dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande con definizione dell'utilizzazione dei locali e della manutenzione del parco (inserito nella busta n. 1).
- b) L'offerta economica di canone concessorio (inserito nella busta n. 2).

Offerta e progetti, firmati su ogni foglio dal Legale Rappresentante dell'aspirante concessionario e con l'indicazione in calce della sede legale e del codice fiscale dello stesso, dovranno essere contenuti in buste chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura sulle quali dovrà essere apposta la seguente dicitura:

Busta 1 "Progetto gestionale"

Busta 2 "Offerta economica"

Le suddette buste dovranno a loro volta essere inserite in un apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (Busta n. 3) sul quale dovrà essere scritto "Offerta e progetto per la concessione dei locali posti in passaggio "Parco del Borgo", il nominativo della ditta concorrente, unitamente alla seguente documentazione:

- cauzione provvisoria pari a € 2.000,00 a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa o mediante libretto di risparmio nominativo. La cauzione dovrà prevedere, pena l'esclusione dalla gara, espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante. Detta cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale si attesta il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;
- copia del capitolato d'appalto dovrà essere firmato dal Legale Rappresentante della ditta con firma leggibile su ogni foglio. In calce la firma dovrà essere apposta sotto la dicitura "Per accettazione" quale accettazione della generalità delle clausole e quale accettazione espressa e specifica delle singole norme del capitolato.

La presentazione della suddetta documentazione, in difformità da quanto previsto dal presente bando, determinerà l'esclusione della ditta.

Sarà comunque considerata nulla l'offerta pervenuta fuori termine o in modo non conforme a quanto previsto.

Sarà considerata non valida l'offerta se il relativo progetto non conterrà tutte le previsioni indicate dal presente bando e dal capitolato d'appalto o se conterrà previsioni con esse contrastanti. L'offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni, a pena di invalidità della stessa.

Aggiudicazione: L'aggiudicazione della concessione avverrà mediante pubblico incanto con le modalità di seguito indicate.

Offerta e progetti verranno valutati secondo i punteggi di seguito indicati:

- a) Progetto gestionale: massimo punti 40.

Per progetto gestionale si intendono le modalità e la tipologia dell'attività di somministrazione e l'utilizzazione dei locali nonché le modalità di manutenzione del parco:

- Qualità del programma ipotizzato di svolgimento di attività di somministrazione e di utilizzazione dei locali (fino a punti 20);
- Attinenza e rispondenza alla situazione locale (fino a punti 10);
- Modalità di manutenzione ordinaria del parco (fino a punti 10);

b) Offerta economica rispetto al canone concessorio: massimo punti 60.

Il punteggio verrà attribuito tramite la seguente formula:

$$\text{CANONE OFFERTO} \times 60 / \text{CANONE PIÙ ALTO}$$

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto così determinato dalla sommatoria dei singoli punteggi sopra indicati. In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Data della Gara: La gara sarà esperita il giorno **13/01/2009 alle ore 10.00** in seduta pubblica dinanzi all'apposita commissione di gara, presso la sala Giunta del Comune di Villa d'Almè in via Locatelli Milesi n. 16.

La gara si aprirà in seduta pubblica per la verifica dell'ammissione delle offerte, proseguirà in seduta segreta per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi relativi al progetto gestionale, per poi riprendere in seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e per la pronuncia di aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, procederà alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti morali e professionali dichiarati in sede di gara, e con determinazione del Responsabile provvederà ad aggiudicare definitivamente la concessione in oggetto.

Adempimenti a carico della ditta aggiudicatrice: La ditta risultata aggiudicatrice dovrà firmare il contratto nel giorno e l'ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del rapporto e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

La stipula del contratto avverrà in forma pubblico-amministrativa con oneri a carico della ditta aggiudicatrice. All'atto della stipula il concessionario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura pari ad una annualità del canone di concessione complessivo.

Inoltre all'atto della stipula del contratto il concessionario dovrà produrre:

- autorizzazione commerciale idonea all'apertura dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande indicate nell'offerta;
- il proprio piano di autocontrollo HACCP, ai sensi del D.Lgs. n. 193/2007;
- polizza di responsabilità civile sui rischi derivanti dalla conduzione dell'esercizio con massimale pari a € 1.500.000,00.

Avvertenze: Al fine di verificare la consistenza degli impianti presenti nella struttura rilevate dall'Amministrazione a seguito della convenzione in essere e che l'Amministrazione metterà a disposizione del subentrante, i concorrenti dovranno concordare con l'ufficio tecnico data e ora di sopralluogo sulla struttura medesima. Il sopralluogo sarà concordato entro 5 giorni lavorativi dalla richiesta stessa.

La concessione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, ma in questo caso il Comune si riserva anche l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Informazioni: Per informazioni è possibile contattare il Servizio Tecnico del Comune di Villa d'Almè (tel.: 035/06321115) – lavoripubblici@comune.villadalme.bg.it
Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune.

Villa d'Almè, lì _____ 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Ernesto Mondiali)