

BANDO PER LA CONCESSIONE DI LOTTI DENOMINATI “ORTI URBANI”

SITI IN VILLA D’ALME’, VIA SAN FAUSTINO

Art.1

Il Comune di Villa d’Almè provvederà alla concessione, per la durata di n. 1 stagione vegetativa, decorrenti dalla data di assegnazione, sino al 31.12.2018, di N°3 orti urbani ubicati presso il terreno di proprietà comunale situato in via San Faustino nell’area catastalmente censita alle particelle nn. 279 e 364. (aree n. 5-6 e 8).

Le finalità che si propone l’Amministrazione Comunale con questa progettualità sono le seguenti:

1. permettere un'esperienza partecipativa della popolazione Villese;
2. favorire tecniche di coltivazione biologiche e naturali in sintonia con una sostenibilità ambientale del suolo e alimentare;
3. valorizzare l'ambiente naturale ed educare la popolazione Villese alla salvaguardia del paesaggio e alla sua manutenzione e valorizzazione
4. favorire la condivisione di fasi di lavoro in un’ottica di supporto e mutualità reciproca tra le persone assegnatarie degli orti;
5. creare occasione di incontro e di relazione tra persone, associazioni presenti sul territorio, permettendo lo sviluppo di iniziative ricreative, culturali e sociali.

Art.2

Ad ogni richiedente in possesso dei requisiti di seguito riportati potrà essere assegnato un solo lotto.

I partecipanti, per poter entrare nella graduatoria di assegnazione, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Villa d’Almè;
- Non essere proprietari, affittuari o usufruttuari di un terreno agricolo o di un giardino;
- Essere maggiorenni;
- Non essere imprenditori agricoli a titolo principale, ne’ titolari di partita iva per attività agricole;
- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

I singoli lotti delle dimensioni di circa 40mq saranno assegnati alle seguenti categorie:

- orti per famiglie - N° orti 3 – lotti 5 – 6 e 9;

Alle domande ammesse sarà attribuito un punteggio utilizzando i criteri stabiliti dal successivo art.3.

L’Ufficio Tecnico Comune verificherà la veridicità delle auto dichiarazioni.

La graduatoria sarà formata sulla base del punteggio assegnato.

Art.3

Ai fini della formazione delle graduatorie, alle domande di concessione sarà assegnato un punteggio in base ai criteri specificati nei commi successivi.

Orti per persone residenti nel Comune di Villa d'Almè

Per fascia di età in questo caso s'intende la somma delle età degli adulti componenti il nucleo familiare. In caso di un unico adulto presente nel nucleo si moltiplica per 2 l'età dello stesso. Per "nucleo familiare" s'intende il nucleo di persone iscritte nella scheda anagrafica del richiedente alla data di scadenza del bando.

Criteri	Parametri	Punteggio
Fascia d'età	>100 anni	1
	>90 anni	2
	>80anni	3
	>70 anni	5
	>60 anni	7
	< 60	9
Nucleo familiare	2 persone	1
	3 persone	3
	4 persone	6
	> 4 persone	8

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine:

- nucleo familiare più numeroso
- età.

In caso di ulteriore parità vale la prima domanda pervenuta.

In caso di non totale assegnazione degli orti disponibili l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di indire un nuovo bando includendo anche i proprietari, affittuari o usufruttuari di terreni nel Comune di Villa d'Almè.

I vari lotti verranno assegnati in ordine crescente in base al punteggio ottenuto (primo classificato lotto 5, secondo classificato lotto 6, terzo classificato lotto 9);

Nel caso in cui le domande siano inferiori al numero dei lotti disponibili l'assegnazione avverrà in base all'ordine crescente come indicato al comma precedente.

Art.4

Per gli assegnatari del bando è previsto il pagamento anticipato di un rimborso spese annuale forfettario dell'importo di € 50,00 che potrà essere rideterminato dall'Amministrazione Comunale su base annuale.

Art.5

Modalità di presentazione della domanda di assegnazione

La domanda di concessione dell'orto dovrà essere presentata:

- direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Villa d'Almè negli orari di apertura .

Il seguente bando avrà la scadenza in data 16.04.2018 alle ore 12.30

Per richieste ed informazioni contattare l'Ufficio Tecnico

Art. 6

Linee di indirizzo per l'utilizzo degli orti presso "Gli orti del Gaggio"

Linea 1

La concessione avrà durata di n. 1 stagione vegetativa decorrente dalla data di assegnazione sino al 31.12.2018. È facoltà dell'assegnatario comunicare disdetta scritta in qualsiasi momento, lasciando l'orto nel medesimo stato di consegna salva la facoltà di non rimuovere le coltivazioni avviate purché non infestanti o affette da patologie infestanti.

In seguito all'assegnazione del lotto si procederà alla sottoscrizione di un contratto in forma privata.

Linea 2

L'assegnatario si impegna a condurre il lotto di terreno assegnato alle seguenti condizioni:

- l'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi ad alcun titolo; l'assegnatario non potrà affittare in alcuna forma il lotto assegnatogli. In caso di decesso del concessionario non è ammessa alcuna forma di successione o di cessione e l'orto dovrà essere restituito entro al massimo 1 mese.
- l'orto verrà coltivato personalmente o con l'aiuto dei componenti del proprio nucleo familiare o all'interno di iniziative collettive;
- non potrà essere svolta sul terreno attività diversa da quella della coltivazione orticola e non potrà essere effettuata attività a fine di lucro dalla coltivazione, ma solo per consumo familiare;
- l'assegnatario è tenuto a rispettare i limiti del terreno concesso;

E' fatto assoluto divieto di:

- utilizzare pesticidi, fitofarmaci, fertilizzanti chimici o qualunque altro metodo di coltivazione che non sia biologico e che possa in qualche modo alterare i processi biogeochimici naturali
- introdurre ed utilizzare specie alloctone o esotiche, potenzialmente invasive, che possano insediarsi nell'area coltivata;

- costruire qualsiasi tipo di struttura fissa o temporanea come capanni o similari;
- ampliare o modificare l'orto assegnato;
- recintare, con qualsiasi materiale, la superficie di orto assegnato;
- accendere fuochi e detenere infiammabili e bombole GPL;
- utilizzare per la manutenzione e la coltivazione attrezzature a motore (trattori, motozappe, decespugliatori, ecc.);
- accumulare materiali di scarto e/o oggetti che causino il degrado estetico dell'area;
- utilizzare e collocare bidoni per la raccolta dell'acqua piovana personali;
- tenere animali in forma stabile;
- avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del fondo ed utilizzare i beni ricavati dalla produzione per attività commerciali o altre finalità diverse dall'utilizzo personale/famigliare;
- occultare la vista degli orti con materiali plastici, steccati o siepi;
- danneggiare le proprietà comuni e/o gli orti limitrofi,
- depositare materiali di qualsiasi genere;
- sprecare l'acqua;
- locare o cedere a terzi il lotto;
- asportare terra o piastrellare o cementificare il terreno;
- coltivare piante ad alto fusto;
- effettuare allacciamenti alla rete elettrica e/o idrica non autorizzati dall'ente concedente;
- utilizzare colture e sostegni alle coltivazioni che superino l'altezza di m 2.00

Tutti gli affidatari sono tenuti in egual misura alla manutenzione dell'area comune ed al mantenimento dello spazio in uno stato di decoro.

Gli affidatari si impegnano inoltre a mantenere un comportamento di reciproco rispetto e di reciproca correttezza nei confronti di tutti i partecipanti al progetto, vigilando e provvedendo alle manutenzioni delle parti comuni in un'ottica di collaborazione e condivisione.

Linea 3

La mancata coltivazione del lotto di terreno per un periodo superiore a 3 mesi (ad eccezione del periodo invernale) se non giustificata, daranno luogo alla decadenza dell'assegnazione.

Linea 4

L'assegnatario si impegna a rispettare le seguenti norme:

- mantenere l'orto in stato decoroso;
- tenere pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni;
- non danneggiare in alcun modo gli altri orti, gli spazi e le pertinenze comuni;
- limitare l'uso dell'acqua di irrigazione alla stretta necessità, in base alle colture praticate, vieta di conservare l'acqua in fusti o barili aperti;
- non accedere alla zona degli orti con auto o motocicli;
- non usare l'orto per scarico e deposito di materiali vari;

- non allevare sul lotto assegnato animali di qualsiasi specie. E' fatto divieto di introdurre animali da compagnia presso gli orti;
- pagare al gestore all'assegnazione dell'orto il rimborso spese annuale forfettario dell'importo di € 50,00 ;
- frequentare il corso di orticoltura previsto dal bando di assegnazione;
- dopo tre contestazioni scritte per inosservanza degli obblighi delle linee di indirizzo la concessione sarà revocata ed il lotto dovrà essere lasciato libero entro tre mesi;
- alla scadenza del progetto, fissata in tre anni dall'assegnazione del bando, l'affidatario dovrà lasciare il terreno in ordine e libero da cose e persone.

Linea 5

L'ente gestore si impegna a fornire:

- la struttura delle aree ortive pronta all'uso;
- l'acqua per l'irrigazione.

Art.7

Il Comune di Villa d'Almè provvederà alla revoca dell'affidamento in caso di inosservanza dei divieti di cui all'art. 7, previa comunicazione all'affidatario a mezzo di lettera raccomandata con preavviso di giorni quindici. La revoca non comporta in alcun caso indennizzi o risarcimenti a carico dell'Ente.

L'Ente provvederà altresì alla revoca dell'affidamento in caso di assenza dal corso di Orticoltura, anche una sola lezione.

L'affidamento dell'orto potrà inoltre essere revocato in qualsiasi momento, per sopravvenute necessità di diversa destinazione pubblica delle aree su cui insistono gli orti o per motivi di carattere generale, deliberati dal Comune di Villa d'Almè.

Art.8

Il Comune di Villa d'Almè resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità che possa derivare dall'utilizzo dell'orto e dalla consumazione dei prodotti ivi coltivati.

Il Comune di Villa d'Almè non risponderà per eventuali danni e/o infortuni occorsi a cose e/o persone in conseguenza della detenzione e dell'uso dell'orto da parte dell'affidatario, o anche a seguito del solo passaggio o stazionamento di persone nello stesso. L'affidatario è l'unico responsabile della corretta manutenzione dell'orto, che deve essere detenuto con la diligenza del buon padre di famiglia avendo cura di non lasciarvi incustoditi attrezzi, sostanze, manufatti od opere che possano costituire pericolo o insidia per i terzi.

Per quanto non previsto nelle presenti Linee Guida si fa riferimento alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

Art.8 - Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 20/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

c) di sollevare il Comune di Villa d'Almè da qualsivoglia responsabilità civile e penale in ordine a danni a cose e/o persone derivanti dall'utilizzo dell'orto e dalle attività connesse

c) essere in grado di coltivare l'orto personalmente o insieme ad altri componenti del nucleo familiare;

d) di accettare le linee di indirizzo dell'art. 6.

Allego fotocopia della carta di identità e del codice fiscale

Luogo _____

In fede

Data _____
