



*Corte dei conti*

**SEZIONE REGIONALE DI CONTROLLO  
PER LA LOMBARDIA**

Via Marina 5 - 20121 Milano  
Tel. 02.77114.335 Fax 02.76011192  
[lombardia.controllo.bg@corteconti.it](mailto:lombardia.controllo.bg@corteconti.it)

CORTE DEI CONTI



0017908-04/12/2014-SC\_LOM-T87-P

Al Sindaco

Al Dirigente dell'Area  
Risorse finanziarie del Comune

E p.c.

All'Organo di revisione economico-  
finanziaria

**Oggetto:** ARCHIVIAZIONE CON RILIEVO - Rendiconto dell'anno 2012 (controllo ex art. 1, commi 166 e seguenti, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, richiamati dall'art. 3, comma 1, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213)

Nel comunicare la disposta archiviazione in riferimento al controllo in oggetto, si invita il ricevente Comune di Villa d'Almè a prestare, nella propria attività gestionale, particolare attenzione:

a) alle modalità di copertura del c.d. "maxicanone" iniziale previsto nell'ambito dell'operazione di *leasing* immobiliare oggetto d'istruttoria, "maxicanone" che, secondo quanto riferito, deve essere finanziato (presumibilmente nel 2016) tramite gli introiti derivanti dall'alienazione del vecchio edificio della scuola media (definito "vetusto, insicuro e insalubre" e collocato in prossimità di una strada provinciale): orbene l'aleatorietà di una tale entrata risulta potenzialmente suscettibile di pregiudicare, in prospettiva futura, se non adeguatamente fronteggiata con tempestive misure correttive, gli equilibri economico-finanziari dell'ente locale, cosicché pare necessario procedere, a carattere precauzionale, ad apposite misure di salvaguardia;

b) all'ammontare dell'indebitamento complessivo dell'ente;

c) al rispetto dei vincoli legislativi sussistenti per la spesa di personale ex art. 9, comma 28, del decreto legge n. 78 del 2010, convertito dalla legge n. 122 del 2010;

d) all'adozione delle misure di cui all'art. 9 del decreto legge n. 78/2009, come convertito, misure che devono esser formalizzate in modo idoneo.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il magistrato istruttore  
(Dott. Cristian Pettinari)