

Medie in vendita per 1,8 milioni a Villa d'Almè



L'edificio sarà probabilmente abbattuto per edificarne uno nuovo

Il bando

Il Comune aliena l'edificio degli anni Trenta. Nuova sede, da settembre, per gli allievi delle medie

Dopo che uno dei cantieri più discussi e attesi si sta chiudendo e la nuova scuola media di via Monte Bastia è diventata realtà, un nuovo capitolo si apre anche

per la vecchia scuola di via Dante che dovrà essere venduta. Nei giorni scorsi è stato infatti pubblicato il bando per l'alienazione del vecchio edificio di via Dante che dagli anni Trenta del secolo scorso ha ospitato le giovani generazioni di Villa d'Almè, prima come scuola elementare e poi come media. I ragazzi delle medie dal prossimo settembre inizieranno l'anno scola-

stico nel nuovo edificio: il vecchio stabile che rimarrà quindi vuoto è stato inserito dall'amministrazione comunale nel piano delle alienazioni. La base d'asta è fissata in 1.820.000 euro con termine di presentazione delle offerte entro le 12,30 del 14 ottobre 2016.

«L'edificio attuale - spiega il sindaco Manuel Preda - verosimilmente andrà abbattuto e sull'area di circa 2.700 metri quadrati potrà essere edificata una volumetria di 11.000 metri cubi con altezza massima 12,5 metri senza particolari vincoli di destinazione come ad esempio commerciale, terziario, sanitario, residenziale». Nel Piano di governo del territorio è inoltre prevista la possibilità di realizzare parcheggi interrati a uso privato e pubblico convenzionato nella vicina piazza IV Novembre.

«Sul sito internet del Comune - precisa il vicesindaco Mirko Perico - è stata creata un'apposita sezione contenente le informazioni utili per la vendita della scuola, tra cui una scheda di presentazione dell'area in vendita. Leggendo la scheda emergono le potenzialità, connesse all'accordo di programma firmato con l'Asst Papa Giovanni XXIII e alla posizione centrale. L'attuale scuola è adiacente alla strada provinciale della Valle Brembana ex SS 470 e limitrofa ad altre due importanti arterie sovramunicipali: la strada provinciale Villa d'Almè - Dalmine e la strada provinciale della Valle Imagna. L'area, inoltre, è

prossima al centro cittadino e alle vie Mazzini e Roma, e ai servizi del Comune di Villa d'Almè».

Da sottolineare poi che sul piatto dell'alienazione c'è anche l'accordo di programma firmato con l'azienda sanitaria Papa Giovanni XXIII per il trasferimento degli attuali locali di via Roma e via F.lli Calvi nel nuovo edificio. «L'operatore privato che acquisterà l'area e realizzerà il nuovo edificio - precisa Perico - ha la certezza di allocare immediatamente una superficie di 1.500-1.900 metri quadrati a fronte di un affitto annuo massimo di 75 euro al metro quadrato. Inoltre la presenza dell'azienda ospedaliera potrebbe essere stimolo per l'installazione nello stesso edificio di altre attività legate al sanitario o alla ristorazione».

A conti fatti, la vendita della vecchia scuola non sembra essere più urgente e necessaria alla copertura finanziaria della realizzazione della nuova scuola ma, conclude il sindaco Preda, «è comunque obiettivo prioritario dell'amministrazione comunale soprattutto per la potenziale riqualificazione di un'area centrale del paese unita ad un'importante implementazione di servizi rappresentata dalla presenza dell'azienda ospedaliera. A tal fine la Giunta ha dato indirizzo di aumentare dal 2 al 5% la penale che l'operatore privato dovrà pagare nel caso decida di non adempiere all'accordo di programma».

Gabriella Pellegrini

E sabato visita guidata con concerto nella nuova scuola

Il taglio del nastro

L'inaugurazione delle medie di via Monte Bastia sarà il 3 settembre alle 15. Gli studenti faranno da guide

Il momento sta per arrivare. L'inaugurazione ufficiale della nuova scuola media di via Monte Bastia è fissata per sabato 3 settembre. Un giorno importante per la comunità villese che da anni attende la realizzazione di questo progetto. «Investire nella scuola - sostiene il sindaco Manuel Preda - vuol dire investire sul futuro dei nostri ragazzi. Il percorso intrapreso anni fa è stato caratterizzato dalla forte volontà di assicurare ai più giovani una struttura dignitosa ed accogliente, che potesse garantire un ambiente funzionale e idoneo alla loro crescita personale e formativa. Questo edificio, costruito con caratteristiche antisismiche, sarà dotato di ampi spazi e di aule tecnologiche adatte ad ospitare i nostri ragazzi». Il momento clou della festa sarà sabato alle 15 con il saluto delle autorità e della dirigente scolastica, a cui seguirà il taglio del nastro. Alle 15,30 è in programma anche una visita guidata alla

scuola che si svolgerà in piccoli gruppi coordinati dal Gruppo Volontari antincendi boschivi e Protezione civile Ana, dall'Associazione Nazionale Carabinieri sezione Villa d'Almè e dai giovani del gruppo NoidiVilla. Durante il percorso, insegnanti e studenti illustreranno i diversi ambienti e le dotazioni tecnologiche del nuovo edificio (iscrizioni alla visita via mail nuovascuola@comune.villadalme.bg.it oppure alla biblioteca comunale). L'evento sarà animato dal corpo musicale Pio XI di Villa d'Almè.

Nella stessa giornata dalle 8,30 alle 12,30 è in programma anche il mercato agricolo «Prodotti locali» in collaborazione con «Mercato&Cittadinanza», la cooperativa sociale Oikos e Aeper. Il mercato sarà, poi, presente in piazza Santa Barbara ogni primo sabato del mese: il primo di ottobre, il 5 novembre e il 3 dicembre. In occasione del primo appuntamento in piazza Santa Barbara sarà allestita una piccola mostra di fotografie degli alunni della «Scuola media di ieri e di oggi» e sarà attivo lo «Scambio Giochi». In caso di pioggia la manifestazione sarà annullata.

Ga. Pe.

la bella Bergamo

NOTTI DI LUCE 2016

direzione artistica di Claudio Angeleri



www.nottidiluce.com

Fotografia di Sergio Cortinovis

Eventi di luce

Facciata della Basilica di Santa Maria Maggiore
Chiostro di Astino dal 28/8 al 4/9
Videomapping di Adriano Merigo
In collaborazione con Fondazione Mia

Cortile Camera di Commercio di Bergamo
Albero di luce, Decolight
Luminarie artistiche per Notti di luce

Sabato 3 settembre ore 17 Domus Bergamo
Tavola rotonda
Bergamo, bella e sostenibile

Mostra fotografica
Quarenghicinquanta, Domus Bergamo
dal 3/9 al 30/9
Vincenzo Magni
La Carrara restituita

Sabato 3, Domenica 4 settembre
Domus Bergamo
ore 10.00 - 12.30 15.30 - 18.30
Lucciole, a cura di Moblarte

Spettacoli

Domenica 28 agosto ore 18
Basilica di Santa Maria Maggiore
Concerto d'organo
Alessandro Bianchi
in collaborazione con Fondazione Mia

Mercoledì 31 agosto ore 21
Basilica di Sant'Alessandro in Colonna
Oreste Castagna e Gianluigi Trovesi
raccontano Fabula

Giovedì 1 settembre ore 21
Quadrilatero del Sentierone
Sagi Rei in concerto

Venerdì 2 settembre ore 21
Quadrilatero del Sentierone
Massimo Lopez in concerto

Sabato 3 settembre ore 21
Quadrilatero del Sentierone
Gianluigi Trovesi
Mediterraneamente

Domenica 4 settembre ore 17
Chiostro di Santa Maria
Elena Biagioni
Giuseppe D'Avino 4et Vocalese

Lunedì 5 settembre ore 21
Auditorium Piazza Libertà
Alberto Nacci
presenta Body&Sound

col patrocinio



organizzazione

