



COMUNE DI VILLA D'ALME'

Provincia di BERGAMO

C O P I A

N. 39	DEL 26/11/2012	Cod. Ente 10243
OGGETTO:	ADOZIONE DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, MODIFICA DELL'ARTICOLO 115.4 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO E RECEPIMENTO DELLE "LINEE GUIDA PER LA PREVENZIONE DELLE ESPOSIZIONI A GAS RADON NEGLI AMBIENTI INDOOR" DI CUI AL DECRETO REGIONE LOMBARDIA DDG 12678 DEL 21/12/2011	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** di **prima** convocazione - seduta **pubblica**.

L'anno **DUEMILADODICI**, addi **VENTISEI** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore 20:30, Solita sala delle Adunanze, in seguito a convocazione disposta con avvisi notificati ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
PIGOLOTTI Giuseppina	Sindaco	X	
SONZOGNI Marco	Consigliere Comunale	X	
GOTTI Giacomo	Consigliere Comunale	X	
FRIGENI Giovanni	Consigliere Comunale	X	
PERICO Mirko	Consigliere Comunale	X	
PREDA Manuel	Consigliere Comunale	X	
COLOMBI Silvia	Consigliere Comunale		X
FALGARI Denise	Consigliere Comunale	X	
CAPELLI Romano	Consigliere Comunale	X	
VISCARDI Giacomo	Consigliere Comunale	X	
GIULIANI Anna	Consigliere Comunale	X	
MARCHETTI Tiziano	Consigliere Comunale	X	
MORANDI Davide	Consigliere Comunale	X	
BERGAMI Marco	Consigliere Comunale	X	
DONGHI Paolo	Consigliere Comunale		X
ROTA Giovanni	Consigliere Comunale	X	
VISCARDI Giancarlo	Consigliere Comunale	X	
		15	2

Partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale** Dr. Giovannino PALMA.

Il **SINDACO**, Giuseppina PIGOLOTTI, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

**ADOZIONE DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE,
MODIFICA DELL'ARTICOLO 115.4 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO E
RECEPIMENTO DELLE "LINEE GUIDA PER LA PREVENZIONE DELLE ESPOSIZIONI A GAS
RADON NEGLI AMBIENTI INDOOR" DI CUI AL DECRETO REGIONE LOMBARDIA DDG 12678
DEL 21/12/2011**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il **Comune di Villa d'Almè**:

- con propria precedente deliberazione n. 5 del 04 febbraio 2011, esecutiva ai sensi di legge, aderiva all'iniziativa della Commissione Europea per la riduzione delle emissioni di anidride carbonica - Patto dei Sindaci (covenant of Mayors);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 26 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge, aderiva alla Struttura di Supporto della Provincia di Bergamo per il progetto Patto dei Sindaci (covenant of Mayors);

Considerato, ancora, che un primo concreto intervento che intende porre in essere questa Amministrazione comunale, al fine del raggiungimento degli obiettivi fissati, è quello di dotarsi di alcune norme in materia **"energetica"**;

Visto il vigente **Regolamento Edilizio**, approvato dalla Giunta Regione Lombardia n. 42556 del 16 aprile 1999;

Visto, allo scopo, il documento denominato **"ALLEGATO ENERGETICO al Regolamento Edilizio Comunale"** che, nella materia, integra il vigente **"Regolamento Edilizio"**, pervenuto al protocollo comunale al n. 7834 in data 20/11/2012 che, seppur non allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il decreto Regione Lombardia DDG 12678 del 21/12/2011 "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor";

Ravvisata la necessità, di adeguare il vigente **Regolamento Edilizio** alle linee guida sopraccitate, e quindi, nello specifico, di modificare il vigente articolo 115.4, sostituendolo con l'articolato seguente:

"Gli interventi di nuova costruzione nonché gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente (interventi di ristrutturazione edilizia; Interventi di restauro e risanamento conservativo; Interventi di ristrutturazione straordinaria;) destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone (abitazioni, insediamenti produttivi, commerciali, di servizio, ecc.) devono assicurare criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione della popolazione al gas Radon.

Il riferimento per tali criteri e sistemi è costituito dal Decreto Regionale "DDG 12678 del 21/12/2011 - Linee guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor" ed eventuali s.m.i., allegate al presente Regolamento come parte integrante e sostanziale della presente norma.

La coerenza e conformità a tali criteri e sistemi, con particolare riferimento alle "Tecniche di prevenzione e mitigazione" di cui al cap. 3 delle Linee Guida, andrà certificata dal committente, dal progettista e dal direttore dei lavori in fase di progetto e in fase di agibilità.

La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati."

Ritenuto quindi necessario il recepimento delle linee guida stesse, rendendole parte sostanziale ed integrante al vigente **Regolamento Edilizio**;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (e s.m.i.) che, all'art. 29, definisce la procedura di adozione ed approvazione del **"Regolamento edilizio"**;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°; del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Sentiti:

- l'ing. Federica MARONI, la quale, all'uopo invitata ad intervenire ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, relaziona dal punto di vista prettamente tecnico sull'"ALLEGATO ENERGETICO al Regolamento Edilizio", avvalendosi anche della proiezione di apposite slides che illustra e commenta;
- il consigliere BERGAMI Marco, il quale si chiede perché si debba obbligare un cittadino ad "andare" in classe B quando le normative statali e regionali vigenti in materia sono meno vincolanti;
- l'Assessore delegato all'Ecologia e Ambiente, FALGARI Denise, la quale il vincolo relativo alla classe B riguarda solo ed esclusivamente il nuovo;
- il Capogruppo della Lista "**Con la gente**" VISCARDI Giacomo, il quale crede che quanto proposto vada nella direzione giusta e nell'investire sulle generazioni future e sulle scelte di genere;
- il consigliere BERGAMI Marco, il quale, anche a nome del Gruppo al quale appartiene, dichiara l'astensione dal voto in quanto, a proprio giudizio, con il documento in discussione non si propone nulla di nuovo rispetto alla legislazione statale e regionale vigente in materia;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 3 (MORANDI Davide, BERGAMI Marco e ROTA Giovanni), espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di adottare l'"**ALLEGATO ENERGETICO al Regolamento Edilizio Comunale**", depositato in atti;
2. di adottare la sostituzione del vigente articolo 115.4 del **Regolamento Edilizio** vigente come di seguito:
*"Gli interventi di nuova costruzione nonché gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente (interventi di ristrutturazione edilizia; Interventi di restauro e risanamento conservativo; Interventi di ristrutturazione straordinaria;) destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone (abitazioni, insediamenti produttivi, commerciali, di servizio, ecc.) devono assicurare criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione della popolazione al gas Radon.
Il riferimento per tali criteri e sistemi è costituito dal Decreto Regionale "DDG 12678 del 21/12/2011 – Linee guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor" ed eventuali s.m.i., allegate al presente Regolamento come parte integrante e sostanziale della presente norma.
La coerenza e conformità a tali criteri e sistemi, con particolare riferimento alle "Tecniche di prevenzione e mitigazione" di cui al cap. 3 delle Linee Guida, andrà certificata dal committente, dal progettista e dal direttore dei lavori in fase di progetto e in fase di agibilità.
La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati."*
3. di recepire il decreto Regione Lombardia DDG 12678 del 21/12/2011 "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor", depositato in atti, quale parte integrante e sostanziale del vigente Regolamento Edilizio;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, la presente deliberazione di adozione, unitamente all'"**ALLEGATO ENERGETICO al Regolamento Edilizio Comunale**" ed alla modifica dell'articolo 115.4 del **Regolamento Edilizio**:
 - a. sarà depositata per 15 giorni consecutivi in libera visione a chiunque;
 - b. sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito web comunale;

- c. del deposito e della pubblicazione sul sito web comunale sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato all' Albo Pretorio;
 - d. sarà trasmessa al competente servizio dell' Azienda Sanitaria Locale - ASL per la formulazione del parere di competenza;
5. di dare atto che, durante il periodo di pubblicazione, pari a 15 giorni, chiunque potrà prendere visione degli atti e, nei successivi 15 giorni, potrà presentare eventuali osservazioni;
6. di dare atto che, trascorsi tali termini, ed entro i successivi 60 giorni, il Consiglio Comunale approverà definitivamente l'“**ALLEGATO ENERGETICO al Regolamento Edilizio Comunale**” e la sostituzione dell'articolo 115.4 del **Regolamento Edilizio** vigente decidendo, nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate;
7. di dare atto che il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue

IL SINDACO

F.to: Giuseppina Pigolotti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Giovannino Palma

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(art. 124 T.U.E.L. 18 agosto 2000 n.267/2000)

Il Segretario Comunale, dietro conforme certificazione del Messo Comunale, attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 06 dicembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Giovannino Palma

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 07 dicembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giovannino Palma

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n.267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi del 3° comma dell'art.134 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n.267/2000.

Lì, 16 dicembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Giovannino Palma

COMUNE DI VILLA D'ALME'

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 39 del 26/11/2012

(Annotazione a cura dell'Ufficio di Segreteria)

SERVIZIO INTERESSATO: **AMBIENTE E TERRITORIO**

PROPONENTE: _____

=====

OGGETTO: ADOZIONE DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, MODIFICA DELL'ARTICOLO 115.4 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO E RECEPIMENTO DELLE "LINEE GUIDA PER LA PREVENZIONE DELLE ESPOSIZIONI A GAS RADON NEGLI AMBIENTI INDOOR" DI CUI AL DECRETO REGIONE LOMBARDIA DDG 12678 DEL 21/12/2011

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **geom. Ernesto MONDIALI, Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio**, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Addì, 20/11/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE
E TERRITORIO
F.to (geom. Ernesto MONDIALI)**