



# COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

cap. 24018

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035/63.211.11

Cod. Fisc. e Part. IVA n. 0057 9560 160

Fax 035/63.211.99

Ufficio Tecnico Tel. 035/63.211.15 – Ecologia e manutenzioni Tel. 035/63.211.16  
e-mail: [lavoripubblici@comune.villadalme.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.villadalme.bg.it)

## SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 86/198 del 14/09/2017, il giorno del mese di 04.12.2017, alle ore 10.00 nella residenza comunale di Locatelli Milesi n. 16 avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'alienazione di due unità immobiliari (appartamento ed autorimessa) presenti rispettivamente al piano primo e interrato, dell'immobile sito a Villa d'Almè in via Passaggio Parco del Borgo adibiti a "residenza" e "autorimesse" e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Villa d'Almè al foglio 6 – mappale 4410 – subalterno 6. (appartamento)  
mappale 4411 – subalterno 29. (autorimessa)  
mappale 4411 – subalterno 30. (autorimessa)

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, e cioè con il metodo delle offerte segrete contenenti il prezzo di acquisto proposto in aumento minimo di € 100,00 rispetto alla **base d'asta di € 147.832,35 = (centoquarantasettemilaottocentotrentadue/35)**.

L'aggiudicazione avverrà al concorrente che avrà presentato la migliore offerta (il maggiore importo in termini economici), con un incremento minimo di € 100,00 rispetto a quello posto a base di gara.

In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte in ribasso né pari rispetto al prezzo a base d'asta né offerte condizionate. L'aggiunta di una qualsiasi condizione rispetto a quelle già previste nel bando di gara comporterà l'esclusione automatica dell'offerta presentata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, purché valida.

I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data della gara.

Qualora l'offerta più conveniente sia espressa a parità d'importo da due o più concorrenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra i concorrenti che le hanno formulate; nel caso i concorrenti non siano presenti o non consentano di esperire la licitazione, si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Non sono riconosciute dalla parte venditrice commissioni di intermediazione ad alcun titolo.

Per essere ammessi alla gara i richiedenti dovranno presentare un plico chiuso contenente:

1) **OFFERTA**, redatta in lingua italiana, senza condizioni o riserve, su carta legale, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifra e in lettere l'importo offerto quale prezzo per l'acquisto della unità immobiliare, in aumento sull'importo a base d'asta fissato come sopra indicato, ed essere sottoscritta con firma per esteso dal concorrente, se persona fisica, o dai legali rappresentanti dell'impresa e corredata dal numero di codice fiscale (e/o Partita IVA).

La vendita verrà fatta esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10 comma 1, punto 8-ter del D.P.R. 633/72.

Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese notarili per la stipulazione dell'atto di vendita.

TALE OFFERTA DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA NON TRASPARENTE, IDONEAMENTE SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUL LEMBO DI CHIUSURA, NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE INSERITI ALTRI DOCUMENTI.

LA BUSTA DEVE RIPORTARE ALL'ESTERNO LA SEGUENTE DICITURA:

“OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI “APPARTAMENTO E AUTORIMESSA” SITUATA A VILLA D'ALMÈ, VIA PASSAGGIO PARCO DEL BORGO”.

La busta contenente l'offerta (busta B) deve poi essere racchiusa in un'altra busta (busta A), idoneamente sigillata. La busta “A” porterà, oltre all'indirizzo di questa Amministrazione anche l'oggetto dell'asta, il nominativo del concorrente e i seguenti documenti:

2) DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA DAL CONCORRENTE, O DAL LEGALE RAPPRESENTANTE se trattasi di un'impresa, CORREDATA DA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE, CON LA QUALE SI ATTESTA CHE:

- a) è stata presa visione di tutte le condizioni contenute nel Capitolato Speciale per L'ALIENAZIONE, consultabile presso il Servizio Tecnico del Comune di Villa D'Almè e sul sito istituzionale dell'ente e che le predette condizioni vengono integralmente accettate;
- b) il concorrente si è recato presso l'immobile oggetto di alienazione, si è accertato personalmente delle condizioni del fabbricato e lo ritiene di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
- c) nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- d) qualora partecipante sia un'impresa: autocertificazione, da cui risultino l'iscrizione della stessa alla Camera di Commercio, il nominativo della/e persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente, e da cui risulti altresì che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono

verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

- e) non ci sono liti pendenti con il Comune e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- f) si autorizza l'amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;
- g) quanto espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. 445 del 2000;
- h) è a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- i) il concorrente si dichiara consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

**Le predette dichiarazioni possono essere formulate in una dichiarazione unica contenente tutto quanto indicato nei precedenti punti. Il modello di dichiarazione, come tutta la documentazione di gara, è disponibile sul sito Web istituzionale dell'amministrazione Comunale [www.comune.villadalmè.bg.it](http://www.comune.villadalmè.bg.it).**

**La documentazione è altresì disponibile in forma cartacea presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villa d'Almè in via Locatelli Milesi n. 16, nei seguenti giorni:**

- **Martedì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30;**
- **Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:30;**
- **Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30;**

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'amministrazione potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio sia per l'aggiudicatario che per gli altri concorrenti.

3) **ORIGINALE DELLA RICEVUTA ATTESTANTE IL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA di € 14.783,23 = (quattordicimilasettecentoottantatre/23) pari al 10% dell'importo a base d'asta, mediante fideiussione bancaria, polizza fideiussoria o deposito presso la tesoreria comunale del Comune di Villa d'Almè.**

**(CONTO CORRENTE TESORERIA COMUNALE Banca Popolare di Sondrio Succursale di Bergamo – sportello di Almè (BG), via Campofiori n. 34/36 Tel. 035.6313301 - Fax 035.639976 CODICE BIC/SWIFT: POSOIT22 IBAN IT68 R056 9611 1000 0000 9300 X14).**

Tale cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari in seguito all'aggiudicazione.

All'aggiudicatario il deposito cauzionale sarà utilizzato quale caparra rispetto all'importo complessivo da versare.

**NON SARANNO AMMESSE LE OFFERTE NEL CASO IN CUI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE ALCUNA DELLE DICHIARAZIONI RICHIESTE. PARIMENTI DETERMINA L'ESCLUSIONE IL FATTO CHE LE OFFERTE NON SIANO CONTENUTE NELL'APPOSITA BUSTA INTERNA IDONEAMENTE**

SIGILLATA, NON TRASPARENTE E CONTROFIRMATA SUL LEMBO DI CHIUSURA.

Il plico, come sopra composto, indirizzato al Comune di Villa D'Almè e recante sull'esterno il nome del concorrente e la seguente dicitura " OFFERTA PER ALIENAZIONE APPARTAMENTO ED AUTORIMESSE SITE IN VIA PASSAGGIO DEL BORGO", ASTA DI GARA DEL 04.12.2017, dovrà essere presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa d'Almè – via Locatelli Milesi n. 16 – entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 04.12.2017.

Il plico potrà anche essere spedito, a rischio del concorrente, per mezzo della posta o di terze persone ed anche tale plico, per essere valido, dovrà pervenire al predetto Ufficio in busta chiusa non più tardi del predetto giorno ed ora.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita con versamento dell'intero corrispettivo entro 30 giorni dalla data comunicata dalla parte venditrice alla promissaria acquirente.

Qualora l'aggiudicatario non si rendesse disponibile a stipulare l'atto di alienazione entro il termine suddetto, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione provvisoria e addebitando all'aggiudicatario tutte le spese e i danni che dovessero derivare da detta decadenza.

La parte venditrice si riserva di sospendere ed annullare la vendita per sopravvenuto interesse pubblico. In tal caso si procederà alla restituzione delle cauzioni versate dai singoli offerenti senza alcun onere aggiuntivo a carico della stessa (senza che sia avvenuta l'apertura della buste contenenti le offerte).

TUTTE LE SPESE INERENTI E CONSEGUENTI AL CONTRATTO, IVI COMPRESI I DIRITTI DI SEGRETERIA, O LE SPESE NOTARILI, L'IMPOSTA DI REGISTRO, LE SPESE IPOTECARIE E CATASTALI, LE SPESE DI BOLLO, NESSUNA ECCETTUATA O ESCLUSA, SONO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

**Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 176 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.**

**Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi.**

Per tutto quanto non previsto nel Capitolato Speciale di alienazione, approvato con la richiamata determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, si applicano le disposizioni in materia contenute nel Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti e nel Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Villa d'Almè.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Signorelli Elio (tel. 035/63.211.27).

Villa d'Almè, lì 14.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
*F. to Signorelli Elio*