



COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

cap. 24018

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035/63.211.11

Cod. Fisc. e Part. IVA n. 0057 9560 160

Fax 035/63.211.99

Ufficio Tecnico Tel. 035/63.211.15 – Ecologia e manutenzioni Tel. 035/63.211.16

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(Art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

N. 1235 reg. agib.

N. 11798 Prot.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda pervenuta in data 28/10/2008 e 13/11/2008, presentata dalla Soc. **RANICA CENTRO S.r.l.** - C.F. 02521000162, con sede a Ranica (BG), in via Nicolò Rezzara n. 26, a mezzo del Sig. Cavagnis Stefano, in qualità di Legale Rappresentante, intesa ad ottenere il rilascio del *certificato di agibilità parziale dei fabbricati ad uso residenziale e commerciale*, realizzati lungo la via denominata "Passaggio Parco del Borgo" n. 1 e n. 3, sull'area identificata con il mappale n. 4411, cens. di Villa d'Almè;

VISTO il permesso di costruire n. 29 del 10.07.2006 e le successive varianti;

VISTA la dichiarazione di inizio attività per il rilascio del certificato di prevenzione incendi, depositata presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo, in data 15.10.2008;

VISTA la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto, a norma dell'art. 52, 1° comma della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 di cui alla denuncia di nuova costruzione, prot. n. BGO333168 del 08/10/2008;

VISTO il certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio in data 03.09.2008, redatto dall'Arch. Cortinovis Ivan, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 949;

ACCERTATO che le opere furono ultimate in data 17.10.2008 e 20.10.2008;

VISTA la dichiarazione congiunta di conformità sulle caratteristiche dell'isolamento ai sensi dell'art. 29 della Legge del 09.01.1991, n. 10; D.P.R. del 26 agosto 1993 n. 412 e del D.M. del 13 dicembre del 1993 e dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTE le dichiarazioni prodotte ai sensi dell'art. 9 della Legge del 05.03.1990 n. 46, del D.M. del 20.02.1992, e del D.P.R. relative agli impianti realizzati e precisamente:

- ditta Impianti Elettrici S.B.E. s.r.l., con sede a Capriate S. Gervasio, in via Vittorio Veneto n. 3, per l'impianto elettrico;
- ditta Idraulica Alborghetti Giovanni Ermanno, con sede in Ranica, in via E. Fermi n. 12/e, per gli impianti idrico sanitario, di riscaldamento e del gas-metano;

VISTA la documentazione seguente:

- Dichiarazione rilasciata, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001, dal Direttore dei Lavori, arch. Del Sant Mauro e dai proprietari, relativa alla conformità del progetto approvato, all'avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti, in data 11.11.2008;
- Dichiarazione di conformità alla legge n. 13/89 e del D.M. 236/89, in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, redatta dall' Arch. Del Sant Mauro, in data 11.11.2008;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione e successive varianti, sono state adempiute nei modi e nei termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

VISTO il versamento di € 50,00=, comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio del certificato di agibilità (artt. 10,11 e 12, del D.L. n. 8793, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 comma 1, della legge n. 68/93);

VISTO l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, così come sostituito con l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425;

RILASCIA

alla Soc. **RANICA CENTRO S.r.l.** - C.F. 02521000162, con sede a Ranica (BG), in via Nicolò Rezzara n. 26, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380,

IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

parziale degli edifici indicati in premessa, nel rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene e di uso del territorio, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di polizia locale, di circolazione stradale e fatti salvi i diritti di terzi.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE
		Stanze	Accessori	Totale	Locali commerciali comunali con annessi servizi	Locali pluriuso comunali con annessi servizi	Autorimesse	Altri	Totale	VANI E LOCALI 4+9
P. Interrato							60	17	77	77
P. Terra					2	2			4	4
P. Primo	7	20	16	36						36
P. Secondo	6	14	13	27						27
P. Terzo	3	7	6	13						13
P. Quarto	2	10	15	25						25
TOTALE	18	51	50	101	2	2	60	17	81	182

Villa d'Almè, lì 29.12.2008



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mondiali geom. Ernesto)

