

Spazio riservato al Comune di Villa d'Almè (BG)	
N.....P.G.	Pratica n. ....

**SPETT.LE  
COMUNE DI VILLA D'ALME' (BG)  
SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO  
EDILIZIA PRIVATA**

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.

(Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

### Quando il denunciante è persona fisica:

Il sottoscritt (1) \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

### Quando il denunciante è una società:

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_, legale rappresentante della  
società/condominio \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.e IVA \_\_\_\_\_  
iscritta al Tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,

Valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative cui si incorre in caso di false dichiarazioni,  
(all.) copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del proprietario

### DICHIARA

di essere:

- Proprietario       Comproprietario       Usufruttuario       Altro \_\_\_\_\_ (2)  
 dell'unità immobiliare       delle unità immobiliari       dell'intero edificio       dell'area

sit. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
ad uso \_\_\_\_\_ ed identificat \_\_\_\_\_ catastalmente N.C.T  
al fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_  
in forza del contratto di \_\_\_\_\_ sottoscritto in data \_\_\_\_\_  
di repertorio \_\_\_\_\_ Notaio Dott. \_\_\_\_\_

### DENUNCIA

- ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. del 11 marzo 2005 n. 12

- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del

- **progettista** delle opere \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ civico n. \_\_\_\_\_ tel n. \_\_\_\_\_

iscritto all'albo/ordine dei /degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

- che la **direzione dei lavori** è stata assunta dal \_\_\_\_\_

Cod.Fisc./P.I. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- telefono n. \_\_\_\_\_

- iscritto all'albo dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- che l'**esecuzione delle opere** è stata affidata alla Ditta \_\_\_\_\_

Cod.Fisc./P.I. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

- via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

- iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;

### DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41 della L.R.11 marzo 2005 n. 12

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata

**non interessano** un immobile sottoposto a vincolo;

**interessano** un immobile sottoposto al seguente vincolo:

art. 10 *Beni culturali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;

art. 136 e 142 *Beni paesaggistici e ambientali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;

idrogeologico       aeroportuale       fascia di rispetto       stradale

autostradale       ferroviaria       cimiteriale       fluviale

altro \_\_\_\_\_

- di non avere in corso istanza di condono ai sensi della L.n. 47 del 28/2/1985 e sue modifiche ed integrazioni, relativamente a

l'unità immobiliare       le unità immobiliari       l'intero edificio       l'area

- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti).

- di aver ottenuto il consenso del/**icomproprietario/i proprietario** dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;

\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

IL PROPRIETARIO

1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato

2) Specificare titolo

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

relativa all'intervento edilizio programmato presso:

- l'unità immobiliare     le unità immobiliari     l'intero edificio     l'area

sit \_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
ad uso \_\_\_\_\_ ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.  
al fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_  
di proprietà di : \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Cod.Fisc./P.I. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

su incarico di \_\_\_\_\_ residente/sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

**DICHIARA**

1. che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41;
2. che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato consistono in

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:  
(barrare ciò che interessa )

- manutenzione straordinaria;
- restauro;
- risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione edilizia con demolizione e fedele ricostruzione;
- nuova costruzione
- costruzione di manufatti edilizi o ampliamenti     fuori terra     interrati;
- altro.....

**DICHIARA ALTRESI'**

- che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato sono varianti:
- in corso d'opera a Permessi di Costruire o Denuncie di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 41 L.R. 12/05)

- a Permessi di Costruire o Denuncie di inizio attività in corso:

PERMESSI DI COSTRUIRE O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n°.....del.....pratica n.....

n°.....del.....pratica n.....

n°.....del.....pratica n.....

- che il PRG comprende l'edificio/l'area :  
Zona Omogenea .....

**IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITA', AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE,**

**ASSEVERA**

di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi: (\*)

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_

\*) Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.

che le suddette opere da realizzare:

1. sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati;
2. non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
3. non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dal D.M. 37 del 22/1/08 "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e con le norme previste dalla legge n.1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti le strutture, ora D.P.R. 380/01;
4. non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;
5. non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (Capo III della Parte II del D.P.R. n. 380/2001, legge n.13/1989, L.R. n. 6/1989 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
6. non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
7. non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;

8. non contrastano con le vigenti disposizioni in materia di trattamento delle terre di scavo.

9.  non interessano un immobile vincolato ai sensi della Parte II del Titolo I del D.Lgs n. 42/04;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi della Parte II del Titolo I del D.Lgs n. 42/04;  
ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

10  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte III del Titolo I del D.Lgs N. 42/04;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte III del Titolo I del D.Lgs. N.42/04; ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04;e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

11. interessano un immobile sottoposto a vincolo \_\_\_\_\_ ;

12. sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e i sono i non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;

13. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è **consapevole** che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001.

**Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.**

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL TECNICO ASSEVERANTE

\_\_\_\_\_ timbro e firma \_\_\_\_\_

## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA alla DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

---

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- La presente denuncia in duplice copia;
- Disegni di progetto in 1 copia firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenente:
  - a) estratto di P.R.G. (vigente e/o adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
  - b) planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala 1:100 relative allo stato di fatto,
  - c) sovrapposizione ( costruzioni in rosso, demolizioni in giallo ) relative allo stato di fatto ed allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I;
- Autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie vigenti ai sensi dell'art. 38 della L.R. 12/2005;
- Elaborato contenente il dispositivo anti caduta e la relazione di accompagnamento a norma dell'art. 3.2.11 R.L.I.
- Planimetria per dimostrazione superficie drenante da art. 3.2. 3 del R.L.I.
- Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi e autorimesse interraste;
- Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia;
- Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
- Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare: estremi dell' autorizzazione/concessione edilizia precedenti ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 1942;
- Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società avente titolo;
- Progetto di installazione degli impianti previsti dall'art. 107 del D.P.R. 380/01 o dichiarazione della non necessità di presentare tale progetto;
- Dichiarazione di cui all'art. 3.1.4. R.L.I.;
- Progetto di abbattimento delle barriere architettoniche in conformità' al Capo III (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche) della Parte II del D.P.R. n. 380/2001;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione /condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi del Capo V (norme per la sicurezza degli impianti) della Parte II del D.P.R. n. 380/2001;
- Documentazione di cui alla L.n.447 del 26/10/1995 (legge quadro sull'inquinamento acustico), del D.P.C.M. 5/12/1997, della L.R. n. 13 del 10/8/2001 e della Deliberazione Regionale n. VII/8313 del 8/3/2002,
  - ❖ in caso di lavori sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche, dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997 e dai regolamenti comunali,
  - ❖ in caso di progetti relativi a nuove costruzioni, dichiarazione e valutazione di tecnico competente in acustica ambientale attestante il rispetto dei criteri stabiliti nei regolamenti comunali,
  - ❖ in caso di realizzazione di nuovi insediamenti residenziali, scuole, asili-nido, ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, valutazione previsionale del clima acustico,
  - ❖ in caso di realizzazione di discoteche, circoli privati e pubblici esercizi ove vadano installati macchinari rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, documentazione previsionale di impatto acustico,
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza / presenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della L. n.257 del 22/11/1992
- Documentazione inerente l'isolamento termico a norma della L. 10/91;
- Conteggio del Contributo di Costruzione - art. 43 della L.R. n. 12/2005 - e relativa documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (Volumi-Sup. lorde - Prospetto art. 11 D.M. 10/5/77 - Computo Metrico Estimativo);
- Attestazione pagamento diritti di segreteria e contributo di costruzione;
- Atto notarile di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari (art. 9 L. 24/3/89 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004;
- Copia dell'autorizzazione paesistica rilasciata ex Dlgs 42/04 completa degli elaborati grafici (per opere esterne su edificio in ambito vincolato)
- Esame dell'Impatto Paesistico del progetto redatto ai sensi dell'art. 29 e segg. P.T.P.R. (per consistenti opere di trasformazione degli edifici, fuori dagli ambiti vincolati sotto l'aspetto paesistico)
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto:

---

IL COMMITTENTE

**ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Quando il denunciante è persona fisica:

\_\_ I sottoscritt\_\_ (1) \_\_\_\_\_ nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

Quando il denunciante è una società:

\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_, legale rappresentante della  
società/condominio \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.e IVA \_\_\_\_\_  
iscritta al Tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,

**COMUNICA**

- che la **Direzione lavori** è affidata a .....  
Cod.Fisc./P.I..... con studio in.....  
via.....n. ....tel.....  
iscritto all'Ordine/all'Albo professionale dei/degli..... della Provincia di  
.....al n° .....

- che l'**Impresa** esecutrice delle opere è .....  
Cod.Fisc./P.I..... con sede in .....  
via .....n. ....legalmente rappresentata  
da.....  
iscritta alla C.C.I.A. di ..... al n° .....titolare del numero di  
matricola I.N.P.S. ...., I.N.A.I.L. ....  
e Cassa edile/Edilcassa.....e che applica nei confronti dei suoi dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- il contratto delle cooperative edili
- di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE (1)

Firma del legale rappresentante dell'impresa per  
accettazione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI (2)

e timbro e firma dell'impresa  
(3)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- (1) Proprietario o avente titolo
- (2) Timbro e firma del D.L.
- (3) Timbro e firma dell'impresa