

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del <b>Comune di Villa d'Almè (BG)</b>	Protocollo comunale
--	---------------------

<b>COMUNICAZIONE EDILIZIA PER OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA</b> <b>(art. 3, lettera A, D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.)</b> <b>(art. 27, comma 1, lettera a), L.R. 11.03.2005 n. 12)</b>
---

\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
 (Cognome, nome e in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione Sociale)  
 nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. o P. I.V.A. \_\_\_\_\_  
**in qualità di \_\_\_\_\_, dell'area/immobile ubicato in**  
 \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n° \_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ censito nel N.C.T./N.C.E.U. al/ai mappal \_\_\_\_ nn° \_\_\_\_\_  
 adibito ad uso \_\_\_\_\_ con la presente

**COMUNICA**

che darà inizio all'esecuzione di opere di *manutenzione ordinaria* di cui all'art. 3, lettera A, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i. ed all'art. 27, comma 1, lettera a), L.R. 11.03.2005 n. 12 dell'edificio di cui sopra, consistenti in (descrizione delle opere):


Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere agli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i. ed alla L.R. 11.03.2005 n. 12, al Regolamento Edilizio e strumenti urbanistici vigenti o adottati, assumendosi ogni responsabilità in merito e per qualsiasi infortunio o incidente dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

\_\_ RICHIEDENT \_\_\_\_\_

## ALLEGATI:

- \_ Planimetria o estratto mappa catastale con indicata l'ubicazione dell'immobile;
- \_ Fotografia dell'immobile.

### MANUTENZIONE ORDINARIA

*(art. 3, lettera a), D.P.R. n° 380 del 06/06/2001)*

«Interventi di manutenzione ordinaria», gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

*(art. 27, comma 1, lettera a), L.R. 11.03.2005 n. 12)*

«Interventi di manutenzione ordinaria», gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purchè i predetti materiali risultino compatibili con le norme ed i regolamenti comunali vigenti.

Dalle definizioni di legge sopra riportate si deduce che gli interventi di manutenzione ordinaria riguardano le operazioni di rinnovo o sostituzione degli elementi di finitura degli edifici, nonché tutti gli interventi necessari per mantenere in efficienza gli impianti tecnologici, con materiali e finiture analoghi a quelli esistenti o anche diversi se compatibili con i regolamenti comunali.

Caratteristica della manutenzione ordinaria è il mantenimento degli elementi di finitura degli impianti tecnologici, attraverso opere sostanzialmente di riparazione dell'esistente.

A titolo esplicativo, sono compresi nella manutenzione ordinaria i seguenti interventi:

- ❖ La sostituzione integrale o parziale di pavimenti e le relative opere di finitura e conservazione;
- ❖ La riparazione di impianti per servizi accessori (impianto idraulico, impianto per lo smaltimento delle acque bianche e nere);
- ❖ Rivestimenti e tinteggiature di prospetti esterni senza modifiche dei preesistenti oggetti, ornamenti, materiali colori;
- ❖ Rifacimenti di intonaci e tinteggiatura;
- ❖ Rifacimento di pavimentazioni esterne e manti di copertura senza modifiche ai materiali;
- ❖ Sostituzione di tegole ed altre parti accessorie deteriorate per smaltimento delle acque, rinnovo delle impermeabilizzazioni;
- ❖ Riparazione di balconi, terrazze e relative pavimentazioni;
- ❖ Riparazione recinzioni;
- ❖ Sostituzione di elementi di impianti tecnologici;
- ❖ Sostituzione di infissi esterni e serramenti o persiane con serrande, senza modifica della tipologia degli infissi.