

PGT DEL COMUNE DI VILLA D'ALME' - PIANO DELLE REGOLE - NUCLEI STORICI INTERNI AL PARCO DEI COLLI

TIPI D'INTERVENTO SUGLI EDIFICI, SULLE FACCIATE E SUGLI SPAZI SCOPERTI

**NS9 - VENTOLOSA**

N.UMI	TIPO OPERAZIONE		GRADI D'INTERVENTO									spazi scoperti			
	edilizia	urbanistica	edifici			B			facciate			A	B		
			1	2	3	4	5	6	1	2	3a			3b	
1	●				●										●
2	●				●							●			●
3	●			●								●			●
4	●					●						●		●	
<b>4</b>	<b>4</b>			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>					<b>2</b>	<b>2</b>		<b>1</b>	<b>3</b>

NS9 - unità minima di intervento n. 1	località VENTOLOSA	Via Mons. Sigismondi	n.34
---------------------------------------	--------------------	----------------------	------

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

**TIPO DI OPERAZIONE**

urbanistica  edilizia

**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO**

- CONSERVAZIONE
- 1 restauro
  - 2 risanamento conservativo
  - 3 ristrutturazione interna
- TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE
- 4 ristrutturazione
  - 5 ristrutturazione urbanistica
  - 6 demolizione

**GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE**

- CONSERVAZIONE
- 1 restauro
  - 2 restauro con eliminazione elementi in contrasto e/o superfetazioni
- TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE
- 3 rifacimento con ripristino e/o valorizzazione
    - parziale
    - totale

**GRADO D'INTERVENTO SUGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

- CONSERVAZIONE
- 1 restauro - risanamento conservativo
- TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE
- 2 riorganizzazione spaziale e/o funzionale

**DESTINAZIONE D'USO**

piano interrato o seminterrato	piano terra	piani superiori
<input type="checkbox"/> servizio pubblico		
<input type="checkbox"/> residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> rurale		
<input type="checkbox"/> negozio		
<input type="checkbox"/> laboratorio		
<input type="checkbox"/> ufficio		
<input type="checkbox"/> magazzino	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> portico		
<input type="checkbox"/> altro .....		

**FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO**



**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

- uniformare gli infissi esterni (eliminare tapparelle) e balcone in legno
- sistemare pavimentazione esterna in acciottolato
- colorare intonaco colore terra

NS9 - unità minima di intervento n. 2	località VENTOLOSA	Via Mons. Sigismondi	n.36
---------------------------------------	--------------------	----------------------	------

**PRESCRIZIONI D'INTERVENTO**

**TIPO DI OPERAZIONE**

urbanistica  edilizia

**GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO**

- CONSERVAZIONE
- 1 restauro
  - 2 risanamento conservativo
  - 3 ristrutturazione interna
- TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE
- 4 ristrutturazione
  - 5 ristrutturazione urbanistica
  - 6 demolizione

**GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE**

- CONSERVAZIONE
- 1 restauro
  - 2 restauro con eliminazione elementi in contrasto e/o superfetazioni
- TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE
- 3 rifacimento con ripristino e/o valorizzazione
    - parziale
    - totale

**GRADO D'INTERVENTO SUGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

- CONSERVAZIONE
- 1 restauro - risanamento conservativo
- TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE
- 2 riorganizzazione spaziale e/o funzionale

**DESTINAZIONE D'USO**

piano interrato o seminterrato	piano terra	piani superiori
<input type="checkbox"/> servizio pubblico		
<input type="checkbox"/> residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> rurale		
<input type="checkbox"/> negozio		
<input type="checkbox"/> laboratorio		
<input type="checkbox"/> ufficio		
<input type="checkbox"/> magazzino		
<input type="checkbox"/> autorimessa		
<input type="checkbox"/> portico		
<input type="checkbox"/> altro .....		

**FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO**



**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

- rifare terrazzi in legno (piedritti + fodere)
- sistemare pavimentazione antistante in acciottolato
- ripristinare intonaco sulle pareti degradate

COMUNE DI VILLA D'ALME' (Bergamo)  
 NUCLEI STORICI DI PGT COMPRESI NEL PERIMETRO DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO  
 PIANO DELLE REGOLE - SCHEDA DI PROGETTO

NS9 - unità minima di intervento n. 3.	località VENTOLOSA	Via Mons. Sigismondi	n.30
--	--------------------	----------------------	------

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

TIPO DI OPERAZIONE

urbanistica  edilizia

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO

CONSERVAZIONE  1 restauro  
 2 risanamento conservativo  
 3 ristrutturazione interna

TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE  4 ristrutturazione  
 5 ristrutturazione urbanistica  
 6 demolizione

GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE

CONSERVAZIONE  1 restauro  
 2 restauro con eliminazione elementi in contrasto e/o superfetazioni

TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE  3 rifacimento con ripristino e/o valorizzazione  
 parziale  
 totale

GRADO D'INTERVENTO SUGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

CONSERVAZIONE  1 restauro - risanamento conservativo

TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE  2 riorganizzazione spaziale e/o funzionale

DESTINAZIONE D'USO

piano interrato o seminterrato	piano terra	piani superiori
<input type="checkbox"/> servizio pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> negozio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> laboratorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> autorimessa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> altre .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO



PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- riorganizzazione, (con eventuale modifica della recinzione lungo la provinciale) sistemazione dello spazio triangolare antistante la villa trasformandolo in giardino con piante a basso fusto  
 - coprire con vernice color. grigio (pietra) la superficie in cemento dei terrazzini aggiunti in epoca recente

COMUNE DI VILLA D'ALME' (Bergamo)  
 NUCLEI STORICI DI PGT COMPRESI NEL PERIMETRO DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO  
 SCHEDA DI PROGETTO

NS9 - unità minima di intervento n. 4	località VENTOLOSA	Via Mons. Sigismondi	n.34/A
---------------------------------------	--------------------	----------------------	--------

PRESCRIZIONI D'INTERVENTO

TIPO DI OPERAZIONE

<input type="checkbox"/> urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> edilizia
--------------------------------------	--

GRADO DI INTERVENTO SULL'EDIFICIO

<input type="checkbox"/> CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> 1 restauro	<input type="checkbox"/> 2 risanamento conservativo	<input type="checkbox"/> 3 ristrutturazione interna
<input checked="" type="checkbox"/> TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 4 ristrutturazione	<input type="checkbox"/> 5 ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 6 demolizione

GRADO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE

<input type="checkbox"/> CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> 1 restauro	<input type="checkbox"/> 2 restauro con eliminazione elementi in contrasto e/o superfetazioni
<input checked="" type="checkbox"/> TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 3 rifacimento con ripristino e/o valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> parziale <input type="checkbox"/> totale

GRADO D'INTERVENTO SUGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

<input checked="" type="checkbox"/> CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> 1 restauro - risanamento conservativo
<input type="checkbox"/> TRASFORMAZIONE PER ADEGUAMENTO AMBIENTALE	<input type="checkbox"/> 2 riorganizzazione spaziale e/o funzionale

DESTINAZIONE D'USO

piano interrato o seminterrato	piano terra	piani superiori
<input type="checkbox"/> servizio pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> negozio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> laboratorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ufficio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> autorimessa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> portico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> altre .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO



PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- modificare terrazzino in c.a. con struttura in legno