



COMUNE DI VILLA D'ALME'

Provincia di Bergamo

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL P.G.T. VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 25/03/2014: APPROVAZIONE DEFINITIVA.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione - seduta **Pubblica**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **diciotto**, del mese di **settembre**, alle ore 20:30 ed in continuazione di seduta, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PREDA MANUEL	P	GAMBA SIMONE	P
PERICO MIRKO	P	CAPELLI MANUEL	P
CAPELLI CRISTINA	P	CORNELLI ENIO	P
FALGARI DENISE	P	PIAZZALUNGA BRUNO	P
CERUTI VALENTINA	P	DONGHI PAOLO	P
SANA VALERIA	P	FUSELLI RENATO	P
BOLOGNINI CLAUDIO	P		
			presenti: 13
			assenti: 0

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** sig. Enrico Dott. Comazzi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. MANUEL PREDA - **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- le deliberazioni della Giunta regionale con le quali sono state emanati i criteri previsti dalla L.R. 12/2005;
- l’art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale 1 ottobre 2008 numero VIII/8138 (Determinazioni in merito al Piano di Governo del Territorio dei comuni con popolazione compresa tra 2.001 e 15.000 abitanti);
- la deliberazione di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007 con la quale sono stati approvati gli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi” in attuazione del comma 1, dell’articolo 4, della L.R. 12/2005;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" (pubblicata sul BURL n. 4 del 24 gennaio 2008);
- ogni altro atto di indirizzo prodotto in merito dalla Regione Lombardia (in particolare della Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale ed Urbana);
- aggiornamento dei “criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica” (D.G.R. 28/05/2008 n. 8/7374 BURL 2° SS del 12/06/2008);
- sviluppo del sistema informatico territoriale (SIT) (D.G.R. 22/12/2005 n. 8/1562 BURL S.O. del 16/01/2006);
- criteri e procedure per l’esercizio delle funzioni amministrative beni paesaggistici (D.G.R. 8/2121 del 15/03/2006);
- il Piano Territoriale Regionale approvato con D.C.R. del 19.01.2010 n. VIII/951, pubblicata sul BURL n. 6 del 11.02.2010;

Premesso che il **Comune di Villa d’Almè**:

- è dotato di **Piano di Governo del Territorio** approvato in data 03/01/2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 4;
- è dotato di **Piano di Zonizzazione Acustica** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/09/2007;
- è dotato di **Documento per l’individuazione e la regolamentazione del Reticolo Idrico Minore** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30/05/2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 07/02/2014, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato l’avvio del procedimento per la redazione della variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Villa d’Almè, ai sensi dell’art. 2.3, della D.g.r. 25 luglio 2012 – n. IX/3836 con pubblicazione dell’avviso in data 21/02/2014 all’albo pretorio, sul sito web del Comune e sul quotidiano “L’Eco di Bergamo”;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio n. 33 del 28/02/2014, con la quale è stato affidato l’incarico professionale inerente la redazione del Piano di Governo del Territorio al dott. arch. Colleoni Angelo;

Esaminati:

A) gli atti costitutivi la variante al **Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio**, atti depositati e dettagliatamente elencati a formarne parte integrante e sostanziale della presente;

– PIANO DELLE REGOLE

	relazione
CN	norme di attuazione – testo vigente
CN	norme di attuazione – testo di raffronto
CN	norme di attuazione – testo variato

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende apportare varianti al Piano delle Regole al fine di attualizzarle per ragioni di opportunità e per semplificare l'interpretazione di disposizioni normative che necessitano di chiarimenti;

Considerato altresì che la presente **Variante 1** apporta limitate modifiche alla normativa del Piano delle Regole e che le stesse non necessitano di "verifica di assoggettabilità alla VAS", introdotta per le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi dalla LR.n.4/2012, in quanto le motivazioni rientrano nelle fattispecie per le quali è prevista l'esclusione ai sensi dell'art. 2.3 della D.g.r. 25 Luglio 2012 – n. IX/3836

Acquisito agli atti, in data 25/06/2014 prot. 3665, il parere favorevole del Parco dei Colli di Bergamo e il parere in cui l'ASL Bergamo Servizio Igiene e sanità Pubblica non rileva la necessità di osservazioni alla variante n. 1 del Piano di Governo del Territorio del Comune di Villa d'Almè;

Considerato che:

- l'avviso di adozione della variante n. 1 al PGT, nei modi di legge, è stato pubblicato il 30/04/2014 fino al 30/05/2014 indicando la data 29/06/2014 alle ore 12,00 quale termine entro il quale chiunque poteva presentare le proprie osservazioni sulla delibera n.3 del 25/03/2014 di adozione della variante n.1 al PGT;
- nei termini di rito non sono pervenute osservazioni;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio;

Sentiti:

- l'Assessore delegato all'Urbanistica ed Edilizia Privata, arch. Denise Falgari, che dà lettura e commento della propria relazione introduttiva;
- gli interventi che di seguito si sintetizzano:
 - consigliere Enio Cornelli (Gruppo "Progetto Cambiamo Verso"): *"I 3/5 della Giunta che oggi propone la variante facevano parte dell'amministrazione che approvò il PGT: ciò evidenzia che si naviga a vista, rincorrendo opportunità che appaiono e scompaiono come l'Araba Fenice, senza avere un'idea di dove si stia andando; mi piacerebbe vedere un atto formale d'impegno degli enti interessati all'effettivo insediamento in loco"*;
 - assessore Denise Falgari: *"I rapporti con i due Enti sono stati congelati in attesa dell'esito elettorale; in seguito i contatti sono stati ripresi, e stiamo lavorando per giungere ad un accordo"*;
 - consigliere Enio Cornelli: *"Quindi allo stato non c'è nulla?"*
 - Sindaco: *"Ho scritto una lettera per informarli che l'attuale Amministrazione intende proseguire sulla strada già intrapresa dalla precedente; oggi stesso ho sentito il dr. Capolino, per fissare un incontro per formalizzare l'accordo; il mese scorso era agosto, e occorrono anche i tempi tecnici; ad oggi un accordo scritto non esiste ancora, ma il primo passo era la variante che si approva stasera"*;
 - Consigliere Paolo Emilio Donghi (Gruppo "Villa d'Almè Prima Di Tutto"): *"Secondo me questa maggioranza manca di trasparenza; avrebbe anche dovuto precisare che l'ASL e l'Azienda Ospedaliera sono sì intenzionati ad insediarsi nella scuola, ma non nell'edificio così com'è: l'edificio dovrà essere demolito e ricostruito; il Comune non ha i soldi per farlo, e si dovrà trovare un imprenditore disponibile; bisognava fare un piano finanziario più oculato e lungo come la propria gamba: una scelta sbagliata iniziale che a cascata si riverbera negativamente sul bilancio comunale e con cui si svende il patrimonio"*;
 - Assessore Claudio Bolognini (Gruppo "Con La Gente 2.0"): *"In questo momento stiamo approvando una variante indipendentemente da accordi con ASL ecc, ma per rendere più appetibile un'area in un momento di crisi edilizia: imposizioni che all'epoca della partenza del PGT potevano andar bene oggi sono di ostacolo ad attrarre eventuali investitori"*;

- Consigliere Paolo Emilio Donghi: *“Una certezza c’è, e cioè che un danno ai cittadini viene fatto: 3000 metri cubi di edilizia convenzionata che spariscono”*;
- Consigliere Renato Fuselli (Gruppo “Villa d’Almè Prima Di Tutto”): *“Di sicuro l’ASL porrà limiti di tempo all’accordo: non vorrei che poi, per rispettarlo, si svendesse il patrimonio, con danno economico per il Comune di Villa d’Almè”*
- Assessore Claudio Bolognini: *“Non stiamo svendendo; anzi, con questo atto, stiamo dando maggiore appetibilità; se lasciassimo il vincolo, le aste andrebbero sempre deserte”*;
- Sindaco: *“I 3000 metri cubi non sarebbero stati mai realizzati”*;
- Consigliere Paolo Emilio Donghi: *“Con questa variante la perizia, se fatta bene, dovrebbe determinare un aumento del valore dell’immobile: non è detto che l’immobile diventi più appetibile è tutto in proporzione”*;
- Sindaco: *“La precedente stima è stata fatta sulla base del fatto che lì si sarebbe potuto addirittura costruire un albergo”*;
- Consigliere Cristina Capelli (Capogruppo “Con La Gente 2.0”): *“Far insediare i servizi che si sono dichiarati interessati ad insediarsi rappresenta un valore aggiunto per il nostro Comune; effettivamente un accordo stipulato non c’è ancora; tuttavia questo non è un navigare a vista, ma qualcosa che amplia le prospettive del territorio”*;
- Consigliere Paolo Emilio Donghi: *“Voi promettete il servizio, ma il Comune deve comunque confidare nell’accordo fra il privato investitore e l’ASL e l’Azienda Ospedaliera. Non è matematico che arrivi l’ASL; se fosse così sarebbe una buona cosa, ma di matematico c’è solo il mutuo flessibile che avete previsto in bilancio e che speriamo non occorra attivare”*;
- Consigliere Renato Fuselli: *“Sono 10 anni che ne parliamo; adesso dal crono programma sembra che parta il 1° ottobre: speriamo”*;
- Sindaco: *“L’iter della scuola è partito quando c’era anche la Lega in maggioranza, Se siamo arrivati ad oggi è perché purtroppo non c’è nulla di matematico, e c’è anche una burocrazia che ci obbliga a cambiare percorso ogni momento”*;
- Consigliere Renato Fuselli: *“Sono il primo a dire che in Italia c’è da diventare matti soprattutto per quelli che stanno in maggioranza nei Comuni; tuttavia l’errore fondamentale resterà sempre quello di avere stipulato accordi prima di vendere la scuola vecchia; se si fosse prima venduta la scuola vecchia di Villa, non saremmo qui a discutere di questi problemi”*
- Consigliere Paolo Emilio Donghi: *“Vero che la Lega partecipò all’avvio del programma, ma poi è stata estromessa da ogni decisione; non siamo contrari alla scuola, ma al vostro progetto finanziario”*;
- Consigliere Enio Cornelli: *“Per il lavoro che faccio e per la mia esperienza di vita ho imparato ad attenermi ai fatti e non alle buone intenzioni. Qui ci viene prospettato come se domani mattina si andasse a inaugurare la nuova sede del l’ASL, invece ci vorranno anni; niente è matematico, ma quella della burocrazia è una musica che ci viene suonata da anni, mentre ad esempio ad Albino – che non è una repubblica indipendente ma è soggetta alle stesse leggi che si applicano a Villa d’Almè - si è usato il medesimo strumento del leasing in costruendo, e i bambini sono già entrati a scuola; poiché la burocrazia esiste anche ad Albino, evidentemente i nostri ritardi sono imputabili non ad un’oscura burocrazia Romana ma a scelte amministrative tipiche delle Amministrazioni che si sono succedute a Villa d’Almè. Trovo incoerente che i 3/5 dell’Amministrazione che solo un anno fa ha approvato il PGT ora si accorga di aver sbagliato e ne cambi la destinazione d’uso di una parte importante per non dire fondamentale, col rischio che fra un altro anno si presenti un gestore di supermercati e cambi ancora destinazione d’uso per compiacere un possibile utilizzo come punto vendita o grande o media distribuzione. E comunque il segnale che si naviga a vista e si proceda a tentoni come la precedente Amministrazione. Per questo il nostro voto sarà contrario”*;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (CORNELLI, PIAZZALUNGA, DONGHI E FUSELLI), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che entro il termine indicato per la presentazione delle osservazioni, cioè

entro le ore 12 del 29/06/2014, non sono pervenute **osservazioni**;

- 2) di **approvare definitivamente** la variante n.1 al “**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT**” così come adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 in data 25 Marzo 2014, esecutiva ai sensi di legge;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell’art. 13, comma 10), della legge regionale 12/2005, la presente deliberazione unitamente a tutti gli elaborati, sarà depositata presso la segreteria comunale e pubblicata nel sito www.comune.villadalme.bg.it;
- 4) di dare atto e dare mandato ai predetti professionisti di provvedere a redigere gli elaborati costituenti il “**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT**” nel formato digitale secondo gli standard imposti dalla Regione Lombardia in modo tale che gli stessi siano pubblicati sull’apposito sito regionale;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell’art. 13, comma 11), della legge regionale 12/2005, gli atti costituenti la variante n. 1 al **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO** acquisteranno efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente
MANUEL PREDA**

**II SEGRETARIO COMUNALE
Enrico Dott. Comazzi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **14-10-2014**.

Li **29-09-2014**

**II SEGRETARIO COMUNALE
Enrico Dott. Comazzi**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **09-10-2014**:

senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Li **10-10-2014**

**II SEGRETARIO COMUNALE
Enrico Dott. Comazzi**
