



COMUNE DI VILLA D'ALMÈ  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI  
SISTEMAZIONE IDRAULICO FORESTALE E  
PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO,  
REGIMAZIONE DEL CORSO D'ACQUA E  
SMALTIMENTO IN CORPO IDRICO DELLE ACQUE  
SUPERFICIALI IN LOCALITÀ CAMPANA**

CUP F98H18000000001 - CIG 86859890E1

**PROGETTO DEFINITIVO**

*PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO*



SAI Progetti s.r.l.  
Servizi per l'Architettura e l'Ingegneria

Via Baioni, 5  
24123 – Bergamo  
tel. 035234096 fax. 0354122567  
email: [info@saiprogetti.net](mailto:info@saiprogetti.net)  
[www.saiprogetti.net](http://www.saiprogetti.net)

## **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

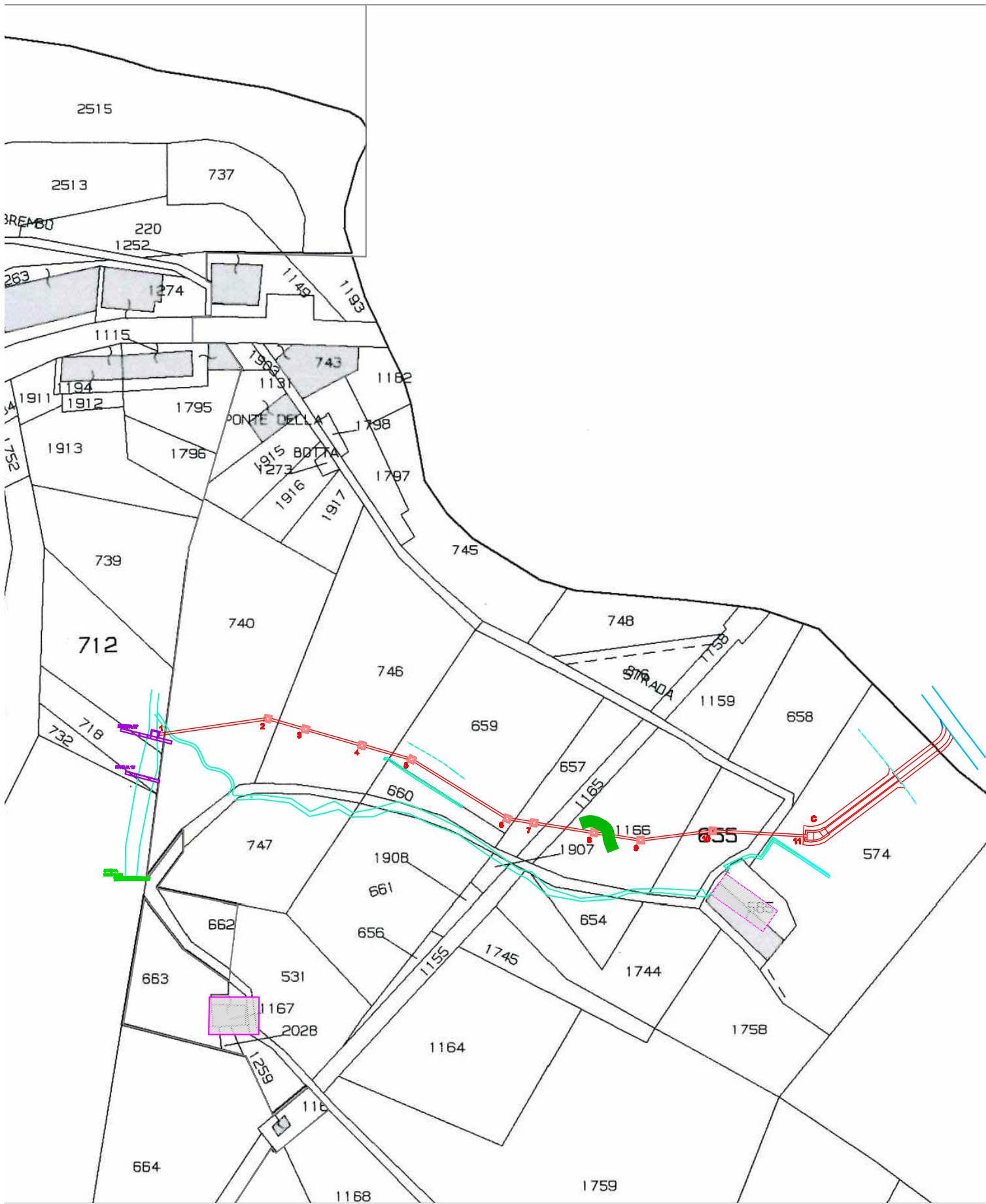
Viene al seguito presentato piano particellare con indicazione planimetrica del tracciato tubazione interrata in progetto (rosso), manufatti di rallentamento e deviazione (viola).

La sovrapposizione tra progetto e mappa catastale è stata eseguita su base topografica con elementi rilevati in sito (edifici, sentieri, muretti di recinzione, cippi di confine).

Sono emerse normali incongruenze tra mappa catastale e rilievo topografico. Tale incongruenza non influisce sulla determinazione dei mappali su cui transita il progetto dell'opera.

### **ALLEGATI:**

- Planimetria catastale con sovrapposizione progetto
- Visure mappali interessati



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA D'ALME` ( Codice: A215B)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di BRUNTINO (Provincia di BERGAMO)</b>		
	<b>Foglio: 9 Particella: 732</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	9	732		-	BOSCO CEDUO	2	00 90	Dominicale Euro 0,23 L. 450	Agrario Euro 0,03 L. 54	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SEDRINA con sede in SEDRINA		CODICE FISCALE 00663510162*		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 24415.1/2012 in atti dal 03/08/2012 Repertorio n.: 79067 Rogante: RUGGIERO MAURO						
Sede: ALMENNO SAN SALVATORE Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/04/2015 - Ora: 11.15.43 Fine  
Visura n.: T104070 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA D'ALME' ( Codice: A215B)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di BRUNTINO (Provincia di BERGAMO)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 718</b>	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	718	-	-	SEMIN ARBOR	02 60	Euro 1,28 L. 2.470	Agrario Euro 1,41 L. 2.730	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Notifica

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SEDRINA con sede in SEDRINA		00663510162*	(1) Proprieta' per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 24415.1/2012 in atti dal 03/08/2012 Repertorio n.: 79067 Rogante: RUGGIERO MAURO  
Sede: ALMENNO SAN SALVATORE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA D'ALME` ( Codice: A215B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di BRUNTINO (Provincia di BERGAMO)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 712</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito																
1	9	712		-	PRATO 2	06 60							Impianto meccanografico del 01/06/1988												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6">Notifica</td> <td colspan="2">Partita</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>													Notifica						Partita						
Notifica						Partita																			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SEDRINA con sede in SEDRINA		00663510162*		(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 24415.1/2012 in atti dal 03/08/2012 Repertorio n.: 79067 Rogante: RUGGIERO MAURO					
Sede: ALMENNO SAN SALVATORE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/04/2015 - Ora: 11.13.34 Fine  
Visura n.: T102613 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA D'ALME` ( Codice: A215B)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di BRUNTINO (Provincia di BERGAMO)</b>		
	<b>Foglio: 9 Particella: 740</b>		

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	
1	9	740	-	BOSCO CEDUO	17 30		
					Agrario		
					Euro 4,47		Impianto meccanografico del 01/06/1988
					L. 8.650		L. 1.038
Notifica				Partita			

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORTINOVIS Attilio nato a MILANO il 24/03/1945	CRTTTL45C24F205D*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZANCHI Donata nata a VILLA D'ALME` il 24/09/1949	ZNCDNT49P64A2151*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/10/1975 n. 22995.1/2007 in atti dal 09/11/2007 (protocollo n. BG0364895) Registrazione: Scdde: IST. 3.10745/2007			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA D'ALME` ( Codice: A215B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di BRUNTINO (Provincia di BERGAMO)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 659</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito				
1	9	659		-	SEMINATIVO 2	11 70			Dominicale Euro 5,44 L. 10.530	Agrario Euro 5,44 L. 10.530	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Partita</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>											Partita	
Partita												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERINI Gian Carlo nato a GAZZANIGA il 14/03/1939		GRNGCR39C14D952P*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/02/1996 Voltura n. 14944.1/2009 in atti dal 29/05/2009 (protocollo n. BG0076052) Repertorio n.: 480 Rogante: TRIBUNALE				
Sede: BERGAMO Registrazione: Sedc:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA D'ALME` ( Codice: A215B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di BRUNTINO (Provincia di BERGAMO)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 657</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito	
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>657</b>		-	<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>04 00</b>		<b>Euro 1,24 L. 2.400</b>	<b>Euro 1,76 L. 3.400</b>	<b>Impianto meccanografico del 01/06/1988</b>
<b>Notifica</b>										
<b>Partita</b>										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRACASSETTI Orianna nata a SEDRINA il 17/09/1954		FRCRNN54P57I567P*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GUERINI Gian Carlo nato a GAZZANIGA il 14/03/1939		GRNGCR39C14D952P*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
VOLTURA D'UFFICIO del 23/09/1975 Voltura n. 12299.1/2010 in atti dal 12/05/2010 (protocollo n. BG0151191) Repertorio n.: 22562 Rogante: GRAZIA COPPOLA Sede:				
GAZZANIGA Registrazione: UR Sede: CLUSONE n. 3488 del 09/10/1975 COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/04/2015 - Ora: 11.09.01 Fine  
Visura n.: T99581 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA D'ALME` ( Codice: A215B)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di BRUNTINO (Provincia di BERGAMO)</b>		
	<b>Foglio: 9 Particella: 574</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	9	574		-	SEMIN ARBOR	22 80		Euro 7,07 L. 13.680		Euro 10,01 L. 19.380	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		1024					

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGGI Marisa nata a SEDRINA il 26/08/1946	BGGMRS46M661567B*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	BAGGI Marisa nata a SEDRINA il 26/08/1946	BGGMRS46M661567B*	(1) Proprietà` per 2/6
3	BAGGI Renza nata a SEDRINA il 31/01/1952	BGGRNZ52A701567V*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
4	BAGGI Renza nata a SEDRINA il 31/01/1952	BGGRNZ52A701567V*	(1) Proprietà` per 2/6
5	MOSTOSI Maurizio nato a VILLA D'ALME` il 27/08/1950	MSTMZRZ50M27A215I	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
6	REDAELLI Adriano nato a TRIUGGIO il 17/02/1941	RDLDRN41B17L434V*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 18/06/1984 Voltura n. 807684 in atti dal 09/10/1990 Repertorio n.: 16933 Rogante: ROSSI A F Sede: ALMENNO SAN SALVATORE Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 6150 del 05/07/1984	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VILLA D'ALME`</b> ( Codice: <b>A215B</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di <b>BRUNTINO</b> (Provincia di <b>BERGAMO</b> ) Foglio: <b>9</b> Particella: <b>1165</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1165</b>		-	<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>01 80</b>	<b>Euro 0,88</b>	<b>Euro 0,98</b> Agrario	<b>VERIFICA STRAORDINARIA del 03/07/2008 n. 1197.1/2009 in atti dal 05/03/2009 (protocollo n. BG0074406) IST. RETT. 230410/08</b>	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Partita</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>									Partita	
Partita										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	BERGAMO INFRASTRUTTURE S.P.A. con sede in BERGAMO	<b>03000160162*</b>	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLA D'ALME'</b> ( Codice: A215B)
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di BRUNTINO (Provincia di BERGAMO)</b> <b>Foglio: 9 Particella: 655</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>655</b>		<b>-</b>	<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>04 40</b>		<b>Dominicale Euro 1,36 L. 2.640</b>	<b>Agrario Euro 1,93 L. 3.740</b>	<b>Impianto meccanografico del 01/06/1988</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	GUERINI Gian Carlo nato a GAZZANIGA il 14/03/1939	GRNGCR39C14D952P*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/02/1996 Voltura n. 14944.1/2009 in atti dal 29/05/2009 (protocollo n. BG0076052) Repertorio n.: 480 Rogante: TRIBUNALE			
Sede: BERGAMO Registrazione: Sede:			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



**INDIVIDUAZIONE SUPERFICI PER OCCUPAZIONI permanenti o temporanee**

mappale N°	sup occupata per pista cantiere largh. 3,5 m. m2	sup. permanente nel sottosuolo largh. 0,80 m. (tubo) m2	sup. occupata permanente a cielo aperto m2	
574	174,6	5,68	150	canale a cielo aperto
655	59,9	13,84	0	
1166	91,8	21,12	0	
1165	15,4	3,52	0	
657	24,6	5,6	0	
659	108	24,96	0	
746	92	21,04	0	
740	90,6	20,56	0	
mappale N°	sup occupata per pista cantiere m2	sup. permanente nel sottosuolo m2		
712	34,3	9,1		briglia A
718	80,8	1,6		briglia A
732	8	0,5		briglia B
718	0	4,2		briglia B
<b>totali</b>	<b>780</b>	<b>131,72</b>	<b>150</b>	



712

718  
732

BRIGLIA "A"

BRIGLIA "B"

