



Almè, 15 giugno 2023

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 5 TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO INTERCOMUNALE DI ALMÈ E VILLA D'ALMÈ SITO IN VIA ROMA AD ALMÈ.

Il Responsabile del Servizio

Rende noto che, ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827/1924, è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione di n. 5 tombe di famiglia, ubicate nel cimitero intercomunale di Almè e Villa d'Almè sito in via Roma ad Almè, meglio descritte nell'allegato elenco riepilogativo.

ENTE CONCEDENTE: Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè – Servizio Tecnico.

Articolo 1 – Oggetto. Generalità.

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione di n. 3 tombe di famiglia, ubicate nel cimitero intercomunale di Almè e Villa d'Almè sito in via Roma ad Almè, a seguito di scadenza delle concessioni in essere o di rinuncia al diritto di sepoltura e di concessione d'uso da parte degli aventi diritto.

Con il presente bando d'asta, l'Ente intende affidare al miglior offerente, in concessione trentennale le seguenti tombe di famiglia:

- 1) Tomba a due posti situata nel **campo D al n. 36**;
Valore posto a base d'asta: **€ 5.100,00=** (cinquemilacento/00);
- 2) Tomba a due posti situata nel **campo D al n. 57**;
Valore posto a base d'asta: **€ 3.000,00=** (tremila/00);
- 3) Tomba a due posti situata nel **campo TB1 al n. 2**;
Valore posto a base d'asta: **€ 5.200,00=** (cinquemiladuecento/00);
- 4) Tomba a due posti situata nel **campo TB2 al n. 33**;
Valore posto a base d'asta: **€ 5.300,00=** (cinquemilatrecento/00);
- 5) Tomba a sei posti situata nel **campo I al n. 3**;
Valore posto a base d'asta: **€ 8.410,00=** (ottomilaquattrocentodieci/00)

Articolo 2 – Descrizione sommaria dei beni e relativa tariffa di concessione a base d'asta.

I beni oggetto dell'asta sono meglio descritti negli allegati denominati "capitolato speciale", redatti per ciascuno delle tre tombe di famiglia, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando.

Il valore a base d'asta per la procedura di assegnazione di ogni singola tomba è stato determinato dal Responsabile del Servizio, tenendo conto del pregio tecnico-artistico di ogni singola sepoltura, delle sue condizioni di manutenzione, della posizione all'interno del cimitero, del numero massimo di posti salma che possono esservi tumulati.

Le aree ed i relativi manufatti saranno aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Articolo 3 – Soggetti ammessi. Requisiti.

L'asta è riservata a soggetti in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La partecipazione all'asta pubblica è ammessa anche per i soggetti terzi che, dietro regolare procura e/o mandato, agiscano per conto degli aspiranti assegnatari.

Possono partecipare all'asta pubblica, secondo quanto previsto dall'articolo 111 del vigente Regolamento di Polizia mortuaria dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè, coloro che dimostrino di avere presso il cimitero almeno un defunto cui la sepoltura è destinata.

Inoltre, sempre secondo quanto previsto dal suddetto articolo, possono partecipare all'asta pubblica coloro i quali abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età e abbiano la propria residenza nel Comune di Almè o Villa d'Almè oppure abbiano i requisiti previsti dall'art. 49 del vigente Regolamento di Polizia mortuaria. Tali possibilità sono consentite in assenza di defunto.

Gli assegnatari del sepolcreto dovranno possedere i requisiti di cui al presente bando e adempiere alle obbligazioni tutte, in esso previste.

Articolo 4 – Deposito cauzionale.

Per essere ammessi all'asta ed a garanzia dell'offerta, i concorrenti dovranno costituire deposito cauzionale per ogni sepoltura a cui si intende concorrere, corrispondente al **20%** del valore a base d'asta, versandola alla Tesoreria dell'Unione il corrispondente valore oppure depositando una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria rilasciata da Compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio nel ramo delle cauzioni, allegando copia di ricevuta dell'avvenuto versamento ai documenti inseriti nel plico chiuso di cui all'avviso di asta pubblica.

La cauzione di cui al comma precedente sarà svincolata dopo l'esito dell'asta pubblica per i soggetti non aggiudicatari della sepoltura.

Per i soggetti aggiudicatari la cauzione sarà svincolata, su domanda dell'interessato, solo a seguito della firma del contratto di concessione. Nel caso in cui però sia prevista nel bando, la rimozione del monumento esistente, dopo la comunicazione di avvenuta posa in opera del nuovo monumento.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè nel caso in cui l'aggiudicatario venga dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando d'asta.

Articolo 5 - Criteri di aggiudicazione.

La procedura segue la disciplina del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà, con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76.

L'assegnazione sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione di ciascun lotto verrà effettuata a favore del partecipante alla procedura ad evidenza pubblica che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti per la medesima sepoltura, si procederà all'aggiudicazione tenendo conto dell'antecedenza della data di morte del/i defunto/i da ammettere nella sepoltura. In caso non vi siano defunti da tumulare, l'aggiudicazione sarà a favore dell'offerente più anziano.

Non è ammessa, a pena di esclusione di tutte le offerte pervenute, la presentazione – direttamente o indirettamente – di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo sepolcreto.

Diversamente, è ammessa la presentazione di offerta anche per più di una sepoltura, ma a ciascun concorrente potrà esserne aggiudicata solo una. Qualora un soggetto risulti aggiudicatario di più sepolture, lo stesso verrà invitato ad esprimere la propria preferenza entro il termine di cinque giorni dalla seduta d'asta, pena la decadenza di tutte le offerte presentate. Conseguentemente, le sepolture non assegnate, per le quali risultano pervenute altre domande a cura di altri aspiranti assegnatari, verranno aggiudicate tenendo conto della migliore offerta pervenuta per ciascuna sepoltura.

Qualora si volessero presentare offerte per più di una sepoltura, dovranno, a pena di esclusione di tutte le offerte pervenute, essere presentate tante buste quante sono le offerte presentate.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida per ogni lotto, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24.

L'aggiudicazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario mentre l'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora mutino le condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto.

Pertanto, detta aggiudicazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Entro dieci giorni dalla conoscenza formale dell'avvenuta assegnazione, il richiedente dovrà effettuare il pagamento del valore offerto in sede d'asta, maggiorato del valore riferito alla concessione cimiteriale e dei diritti concernenti la registrazione del contratto di concessione.

La stipula del contratto di concessione cimiteriale avverrà entro 30 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Articolo 6 - Scadenza e modalità di presentazione delle offerte.

Per partecipare all'asta i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso debitamente sigillato, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire all'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè, o all'Ufficio Protocollo del Comune di Almè in via Marconi n. 12 o all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa d'Almè in via Locatelli Milesi n. 16, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito web istituzionale dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè e dei Comuni di Almè e Villa d'Almè ed **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/08/2023**, a pena di esclusione.

Il Servizio Affari Generali – Ufficio Protocollo effettua il seguente orario di apertura al pubblico:

presso il Comune di Almè:

il lunedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, dal martedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e il giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

presso il Comune di Villa d'Almè:

dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il martedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citati Servizio Affari Generali – Ufficio Protocollo.

In alternativa, il recapito della busta sigillata contenente la documentazione potrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, anche mediante invio a mezzo posta raccomandata r/r, per il quale farà fede il timbro apposto dall'ufficio postale. In ogni caso le domande dovranno pervenire entro la data di seduta d'asta. I plichi che perverranno in ritardo e comunque dopo la seduta d'asta, seppur recanti timbri di ricevuta entro il termine di scadenza, saranno escluse.

Il recapito delle buste, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Documentazione da presentare: Il plico chiuso e sigillato con ceralacca o con striscia incollata sui lembi di chiusura, o sigillatura equivalente (tali da garantire l'integrità del plico stesso) e siglato sui lembi di chiusura, dovrà riportare la seguente dicitura: **“Non aprire – contiene offerta per partecipare alla procedura d'asta pubblica per la concessione in uso del tomba a n. ____ (indicare il numero dei posti) – Campo _____ (indicare la lettera del campo) al n. ____ (indicare il numero della tomba) scadenza 17/08/2023 - ore 12.00”** e i riferimenti del mittente, e dovrà racchiudere:

1. Una prima busta, anch'essa chiusa e idoneamente sigillata come sopra indicato e firmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura **“Documenti”**, contenente:

a. Domanda di partecipazione all'asta, in bollo, redatta secondo il modello **“A”** allegato come parte integrante al presente bando, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili ai sensi del Testo Unico D.P.R. 445/2000:

- dati anagrafici del richiedente/i;
- non essere interdetto/i, inabilitato/i, fallito/i;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione del bando di asta e del vigente Regolamento dei Servizi Cimiteriali dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè, e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza delle aree cimiteriali e relativi manufatti funebri relativi al/i lotto/i per il/i quale/i partecipa e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquisirlo con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che accetta.

b. Copia di ricevuta dell'avvenuto versamento pari al 20% del valore a base d'asta per ogni singola sepoltura per la quale si intende concorrere, in conformità a quanto previsto al precedente art. 4;

c. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Si precisa che in caso di invio mediante corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate, la dicitura sopra indicata **“Non aprire – contiene.....ecc. ecc.”**, dovrà essere presente anche sull'involucro esterno dell'imballaggio dello spedizioniere. L'invio e l'integrità del plico rimangono a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine del bando o pervenga parzialmente aperto.

2. Una seconda busta chiusa e sigillata, con la dicitura **“Offerta economica”** scritta all'esterno della stessa, contenente l'offerta economica per il lotto per il quale si concorre, conformemente all'allegato **“B”** del presente bando, sottoscritta dal concorrente.

L'offerta economica, in bollo da **€ 16.00=** (sedici), consiste nell'indicazione del prezzo offerto per la sepoltura per la quale si intende concorrere. Sono ammesse solo offerte economiche in

aumento rispetto al valore posto a base d'asta stabilito ed indicato nel presente bando e/o nei suoi allegati.

Gli importi duplici o contenenti condizioni saranno considerati nulli.

3. La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti ai punti precedenti del presente bando, comporterà l'esclusione dall'asta.

4. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per il Comune.

Articolo 7 – Aggiudicazione

Alle ore 15:00 del giorno 22/08/2023, presso uno dei locali, appositamente individuato, dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.

Si procederà successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla loro lettura e alla proclamazione degli aggiudicatari.

Della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale e verrà dato avviso pubblico di post informazione sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè e dei Comuni di Almè e Villa d'Almè.

Oltre alla somma offerta per la tomba, l'aggiudicatario deve corrispondere anche la tariffa prevista per la concessione cimiteriale d'uso della sepoltura e le spese di registrazione del relativo contratto di concessione.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Articolo 8 - Obblighi del concessionario.

Oltre agli obblighi già previsti da norme di legge e di regolamento, tra cui il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè, l'assegnatario di ciascuna sepoltura dovrà provvedere agli eventuali lavori di ristrutturazione e/o di rimozione e successiva posa di nuovo monumento funebre.

L'aggiudicatario assume l'obbligo di effettuare a propria cura e spese, entro il termine perentorio di sei mesi dall'aggiudicazione, a pena di decadenza, i lavori necessari per la sistemazione della tomba aggiudicata. I lavori dovranno essere svolti in conformità anche delle eventuali prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, qualora il bene concesso abbia una vetustà pari o superiore a settant'anni.

Non è consentito il trasferimento della concessione o del diritto di sepolcro, anche parziale, a terzi.

Articolo 9 – Durata della concessione.

La durata della concessione è fissata in anni 30 (trenta). Al termine del periodo di concessione, l'eventuale rinnovo o proroga sarà regolata dalle norme che saranno vigenti a quell'epoca.

Articolo 10 – Contratto di concessione

L'aggiudicatario sarà invitato formalmente a stipulare il contratto di concessione.

La mancata sottoscrizione nel termine stabilito determina la decadenza dell'aggiudicazione e di ogni atto conseguente, con avvio del procedimento per l'incasso del deposito cauzionale, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità, riscontrata a seguito di opportuni controlli da parte del competente Servizio Tecnico – Ufficio Cimiteriale, delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali, nonché in caso di rinuncia dell'Aggiudicatario, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione potrà procedere agli atti di aggiudicazione nei confronti degli altri partecipanti all'asta per il lotto interessato, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto. Anche in tale ipotesi si procederà all'incameramento della somma che costituisce il deposito cauzionale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Articolo 11 – Altre informazioni.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle norme vigenti in materia, e specificamente:

- R.D. 827/1924;
- D.P.R. 285/1990;
- D.Lgs. 267/2000;
- Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Servizi Cimiteriali dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni è Roberto Casati, in qualità di Responsabile del Servizio "Tecnico".

Per qualsiasi informazione ci si potrà rivolgere telefonando al numero 035/637044 int. 1 o 3 il martedì, giovedì o venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 14:30 alle ore 17:30; in alternativa scrivendo una mail all'indirizzo: tecnico@unionealmevilladalme.it.

Articolo 12 – Foro competente.

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente bando è competente il Foro di Bergamo.

Articolo 13 - Informativa ai sensi del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni:

- Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè, con sede legale in via Locatelli Milesi n. 16 – 24018 Villa d'Almè, pec: unione.almevilladalme@pec.regione.lombardia.it.
- Il responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer è il sig. Gallicchio Giuseppe della società AUDITING & SERVICES S.R.L., Via Fra Cristoforo n. 14/D - 20142 Milano (MI), email: g.gallicchio@auditingeservices.it, tel: 0331803105.
- Il titolare tratta i dati personali identificativi comunicati in occasione della conclusione di contratti. Tutti i dati che vengono comunicati dagli interessati, o che l'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè acquisisce da terzi, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali con gli interessati, per adempiere ad obblighi delle normative sovranazionali, nazionali, regionali e regolamentari che disciplinano l'attività istituzionale dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè ed eventualmente per salvaguardare i propri legittimi interessi connessi allo svolgimento dei rapporti.

- Il trattamento dei dati è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, ai sensi dell'art. 6 c.1, lettera b) del Regolamento UE 679/2016.
- I dati trattati dall'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè potranno essere comunicati al personale interno autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici in forza degli obblighi normativi e alle autorità di controllo e di verifica.
- L'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè conserva i contratti stipulati in modo permanente, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dell'art. 43 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.
- La comunicazione dei dati personali è obbligatoria per l'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte.
- La mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità di concludere il contratto.
- In qualità di interessato, al contraente sono garantiti i diritti di accesso e rettifica di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, nonché il diritto di reclamo all'Autorità astante. Qualora volesse esercitare i suoi diritti o semplicemente richiedere maggiori informazioni rispetto ad essi, è possibile prendere contatto con il titolare del trattamento ai riferimenti sopra indicati.
- Per quanto non espressamente menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679).

Articolo 14– Comunicazioni.

L'esito dell'asta sarà pubblicato sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè e dei Comuni di Almè e Villa d'Almè, per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente bando ed i suoi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sulle pagine dei siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni Lombarda Almè e Villa d'Almè e dei Comuni di Almè e Villa d'Almè e, previo appuntamento telefonico al numero 035/637044 int. 1 o 3, presso l'Ufficio sede del Servizio Tecnico, sito al piano terra presso il Comune di Almè in Via Guglielmo Marconi n. 12, dalle ore 08:30 alle ore 12:30 del martedì, giovedì o venerdì e dalle ore 14:30 alle ore 17:30 del giovedì pomeriggio; in alternativa scrivendo una mail all'indirizzo: tecnico@unionealmevilladalme.it

Le sepolture oggetto d'asta sono visitabili previo appuntamento, da concordarsi telefonando al numero sopra riportato.

Il Responsabile servizio Tecnico

Casati Geom. Roberto

Documento originale sottoscritto mediante firma digitale e conservato agli atti dell'Unione dei Comuni lombarda Almè e Villa d'Almè in conformità alle vigenti disposizioni D.Lgs. 82/2005 e disposizioni attuative.