

PROCEDURA DI VAS
"[128241] VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
VARIANTE N. 2 "

FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 02/12/2021 relativa al Piano/Programma

[128241] VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
VARIANTE N. 2

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 30/01/2023

Piano/programma sottoposto a VINCA (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): SI

Ente: COMUNE DI VILLA D`ALME`

Proponente:

- COMUNE DI VILLA D'ALME' - AZIENDA/SOCIETA'/ALTRO;

Autorità procedente:

- COMUNE DI VILLA D`ALME` - TECNICO;

Autorità competente:

- COMUNE DI VILLA D`ALME` - SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO;

è a disposizione del pubblico la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

depositata presso le seguenti sedi:

COMUNE DI VILLA D'ALME' - VIA LOCATELLI MILESI 16, 24018 VILLA D'ALME'

a partire dal 30/08/2023

in libera visione sino al 13/10/2023

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [128241]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, puo' prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 13/10/2023 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI VILLA D'ALME' - TECNICO

COMUNE DI VILLA D'ALME' - SIGNORELLI ELIO - RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE DI VILLA D'ALME'

Prevista la consultazione transfrontaliera (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

Modalità di partecipazione prevista:

incontri pubblici:

il giorno 23/02/2023 si è tenuto un incontro pubblico con la cittadinanza

il giorno 06/03/2023 si è tenuto un incontro pubblico con i giovani di Villa d'Almè

il giorno 14/03/2023 si è tenuto un incontro pubblico con gli operatori del terzo settore

il giorno 21/03/2023 si è tenuto un incontro pubblico con i commercianti del territorio

il giorno 28/03/2023 si è tenuto un incontro pubblico con gli operatori dell'ambiente e del territorio

Descrizione del Piano/Programma:

I principi ispiratori della variante

La redazione della variante al Piano di Governo del Territorio nasce dall'esigenza di adeguare gli strumenti urbanistici comunali alla contemporaneità della situazione e agli scenari possibili di sviluppo.

Il parziale esaurimento fisiologico delle possibilità edificatorie, il costante invecchiamento della popolazione e la conseguente emigrazione, la crisi energetica hanno comportato la necessità di dare risposte per l'immediato e gli anni a venire.

Il quadro di riferimento

Villa d'Almè è un paese di circa 6.500 abitanti con una media di 2,38 abitanti/famiglia e si sviluppa su di un territorio di circa 6,5 Kmq.

La collocazione è quella della conurbazione periferica di Bergamo dove è impossibile definire i confini amministrativi dei comuni contermini. Villa d'Almè è all'incrocio delle direttrici infrastrutturali per Bergamo, per Dalmine e per le due valli, Brembana e Imagna. Lo snodo cruciale, oggi solo viabilistico, si arricchirà nel 2026 della linea tramviaria che proprio a Villa d'Almè avrà il capolinea. A livello di mobilità è utile ricordare la pista ciclabile della valle Brembana che da Villa d'Almè arriva fino a Piazza Brembana per oltre 30 km in sede propria.

Il territorio del paese può dividersi in 3 piani a livelli differenti: il più basso, all'altezza del fiume Brembo, è l'ex comparto produttivo, oggi sottoutilizzato formato da recinti produttivi storici. Il piano della statale per la val Brembana, dove si è sviluppato il paese e si sono insediati i servizi principali. Il piano del monte, ambientalmente e paesaggisticamente interessante ove si sono formate le zone residenziali.

Gli obiettivi del Piano di Governo del Territorio

In estrema sintesi gli obiettivi del PGT 2024 sono i seguenti:

1. GLI ELEMENTI INVARIANTI (territorio naturale, reticolo idrico ecc.)

- Salvaguardia e rafforzamento della biodiversità;
- Mantenimento dei vuoti;

2. IL PIANO DEI SERVIZI (aumento della qualità dei servizi)

- La porosità e la permeabilità del tessuto urbano
- Grammatica e sintassi degli spazi aperti
- La città accessibile

3. LA TRANSIZIONE ECOLOGICA

- Organizzazione spazi e tempi
- Autonomia energetica
- Riduzione inquinamento
- Piste ciclabili e spazi pedonali

4. RIGENERAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

- Zero consumo di suolo

- Invertire la rotta (rigenerazione)

Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:

La proposta di variante, con stretto riferimento al sistema ambientale, ricade in una porzione del territorio per la quale non si sono rilevati particolari effetti significativi in termini di sensibilità e pressioni.

Il tema che presenta maggiori problematiche è quello relativo alla sensibilità paesistica; pertanto, la realizzazione delle opere sarà subordinata alla definizione delle opportune misure di compensazione e mitigazione.

In merito alla ZSC IT2060011 “Canto Alto e Valle del Giongo”, si ritiene che la variante generale al PGT di Villa d’Almè possa non incidere in modo rilevante rispetto all’Integrità e agli Obiettivi di Conservazione, seppure a fronte delle misure di mitigazione espresse all’interno delle schede di valutazione.

30/08/2023

l'Autorità procedente