



ALLEGATO B  
SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

**CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE DELL'AREA VERDE COMUNALE N. \_\_\_\_\_  
DENOMINATA \_\_\_\_\_  
E SITA IN VIA \_\_\_\_\_**

L'anno 2024 il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede del Comune di Villa d'Almè, sito in via Locatelli Milesi n. 16

**TRA**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome e per conto del **Comune di Villa d'Almè** rappresentato (C.F. 00579560160) ed interviene nella veste di Responsabile del Servizio Tecnico – PEC [protocollo@pec.comune.villadalme.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.villadalme.bg.it), ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento sponsorizzazione della valorizzazione e manutenzione delle aree verdi approvato con Deliberazione C.C. n. 16 del 07 aprile 2011

**E**

Il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante della società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ C.F. e P.Iva \_\_\_\_\_, PEC: \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ di seguito denominata "*Sponsor*";

**premesso che:**

- il Comune di Villa d'Almè ha posto in essere una procedura aperta, secondo quanto previsto dall'art. 43 della Legge 449/1997, dall'art. 119 del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000, dall'art. 134 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e del vigente "Regolamento sponsorizzazione della valorizzazione e manutenzione delle aree verdi", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07 aprile 2011;
- con Determinazione n. 82 del 25.03.2024 è stato indetto bando di gara per la sponsorizzazione, valorizzazione e manutenzione di aree verdi situate nel territorio comunale e sono stati approvati lo schema di avviso pubblico, il modello di istanza di ammissione e lo schema di contratto di sponsorizzazione;
- con Determinazione n. 169 del 20.06.2024 sono stati riaperti i termini di gara, posticipando il termine di presentazione delle candidature al 30.12.2024;
- a seguito della suddetta procedura con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2024 è risultata affidataria in modo definitivo la ditta \_\_\_\_\_, la quale si è resa disponibile a stipulare il relativo contratto di sponsorizzazione;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1**

L'oggetto del presente contratto di sponsorizzazione è la valorizzazione e manutenzione dell' area verde comunale n. \_\_\_\_\_ denominata \_\_\_\_\_ e sita in via \_\_\_\_\_, da realizzarsi secondo le indicazioni specificate nell'avviso del bando di gara, e nella domanda di partecipazione, che risulta essere stata accolta, e che qui si riportano integralmente:

---

---

## **ART. 2**

Lo Sponsor non è soggetto al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, né dell'imposta comunale sulla pubblicità, per i messaggi pubblicitari posizionati all'interno delle aree a verde sponsorizzate dal soggetto.

L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti

## **ART. 3**

Lo Sponsor si obbliga:

- di individuare professionisti e operatori economici in possesso dei requisiti (di ordine generale e speciale) necessari per operare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023, e di comunicarlo al Comune di Villa d'Almè in forma scritta;
- ad attuare quando proposto in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla selezione di sponsor, in conformità al vigente Regolamento sponsorizzazione della valorizzazione e manutenzione delle aree verdi;
- a provvedere a sostenere direttamente tutte le spese necessarie per il perseguimento degli obiettivi indicati al precedente articolo 1;

Lo Sponsor, nella persona del Legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ si impegna a provvedere al pagamento diretto dei costi degli operatori economici coinvolti per la realizzazione delle necessarie opere, servizi e forniture.

L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le indicazioni progettuali allegate alla presente convenzione;

L'area è data in consegna allo sponsor insieme a quant'altro presente su di essa in termini di strutture, attrezzature, manufatti, impianti all'atto della firma della presente convenzione;

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dal Servizio tecnico del Comune di Villa d'Almè.

## **ART. 4**

Il Comune di Villa d'Almè si impegna a:

- verificare i requisiti (di ordine generale e speciale) necessari per operare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023 degli operatori economici identificati dallo Sponsor;
- verificare le coperture assicurative di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori di valorizzazione e manutenzione in oggetto;
- verificare che i lavori di manutenzione vengano realizzati con regolare periodicità, al fine di garantire gli standard qualitativi e quantitativi indicati sia nell'avviso pubblico per la sponsorizzazione, valorizzazione e manutenzione di aree verdi, che nel relativo Regolamento, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti;
- garantire allo Sponsor, in linea generale e tenendo conto dell'entità della sponsorizzazione, ritorno di immagine mediante la possibilità di veicolare il proprio logo/marchio/ragione sociale tramite l'assegnazione all'interno dell'area a verde di uno spazio pubblicitario/targa della superficie massima di 0,50 mq. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento di sponsorizzazione comunale, e della possibilità, previo assenso dell'Amministrazione, di utilizzare lo status di sponsor nelle proprie campagne di comunicazione;

## **ART. 5**

Il presente contratto ha validità a decorrere dalla data di sottoscrizione del medesimo, e fino al \_\_\_\_\_.

Previo accordo tra le parti, prima della scadenza del termine qui indicato, sarà possibile concordare una proroga dei termini contrattuali, laddove lo sponsor abbia dimostrato nel tempo di aver ottemperato in modo ineccepibile gli adempimenti assunti a suo carico.

## **ART. 6**

Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto solleva integralmente il Comune di Villa d'Almè, per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto.

Lo Sponsor assume qualsiasi responsabilità nel caso di infortuni derivanti a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto di sponsorizzazione, tenendo, pertanto, indenne e sollevata l'Amministrazione Comunale da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzate.

Lo Sponsor o l'operatore economico da esso individuato per la realizzazione delle opere di valorizzazione e manutenzione, dovrà presentare specifica polizza assicurativa a copertura dei danni eventualmente arrecati al bene sottoposto all'intervento o a terzi, per un massimale non inferiore a € 500.000,00.

## **ART. 7**

Il Comune di Villa d'Almè può procedere alla risoluzione del presente contratto nei seguenti casi:

- mancato rispetto del programma d'intervento;
- grave negligenza e/o grave inadempienza contrattuale;
- mancata esecuzione degli interventi dopo il secondo sollecito inviato dall'Ufficio comunale competente;
- inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.Lgs 81/08);
- con preavviso di tre mesi, laddove vi sia la necessità di disporre dell'immobile per i propri compiti istituzionali;
- l'utilizzo dell'area avvenga non conformemente alla destinazione d'uso prevista dalle norme del PGT vigente e dal presente accordo di sponsorizzazione;
- qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.

Qualora il Comune ravvisi negligenze e mancati interventi nell'area oggetto della presente convenzione, diffiderà lo Sponsor a provvedere entro un congruo termine. Decorso inutilmente tale termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1454 del C.C..

La volontà di risolvere il contratto deve essere esplicitata con comunicazione nella quale devono essere riportate le ragioni della parte. Tale comunicazione deve essere inviata alla controparte tramite PEC.

## **ART. 8**

Per quanto non specificato nel presente contratto si fa riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici. Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente alla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via bonaria, sarà competente il Foro di Bergamo.

## **ART. 9**

Con la sottoscrizione del presente atto le parti dichiarano di aver ricevuto l'informativa sulla Legge 196/2003 e di essere pertanto edotte delle modalità e finalità della raccolta e del trattamento dei dati personali forniti per la compilazione dello schema contrattuale, nonché dei diritti che la medesima legge conferisce agli interessati.

## **ART. 10**

Saranno a carico dello sponsor tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti il presente contratto, e si procederà alla registrazione del presente contratto solo in caso d'uso.

## **ART. 11**

Il presente accordo costituisce la manifestazione integrale della volontà delle parti.

Le parti, in caso ciò si rendesse necessario ed opportuno, si riservano di provvedere, di comune accordo, in ogni momento, con apposite appendici scritte al presente atto, ad integrazioni, ampliamenti e/o rettifiche dello stesso, anche in funzione di adempimenti ulteriori ora non previsti.

È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

Il presente atto viene letto, approvato specificatamente articolo per articolo e sottoscritto dalle parti.

PER LO SPONSOR

Il Rappresentante Legale

---

PER IL COMUNE DI VILLA D'ALME'

Il Responsabile del Servizio Tecnico

---