LEGENDA

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

CONFINE COMUNALE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B1 - If=1,2 MC/MQ

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2 – If=1,5 MC/MQ

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B3 – If=1,22 MC/MQ

VERDE PRIVATO VINCOLATO – B4 – If=0,5 MC/MQ

PCC1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PCC

SA LEG — AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI – SPORTELLO UNICO – IN CORSO

AR — AMBITI DI RECUPERO (RES.=TER./COM.=PROD.) DA ASSOGGETTARSI A PIANO ATTUATIVO

PIANO DI SETTORE DEI NUCLEI ABITATI – AMBITI DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO – ART. 5 PTC

PIANO DI SETTORE DEI NUCLEI ABITATI – AMBITI DI COMPLETAMENTO – ART. 6–8 PTC

PIANO DI SETTORE DEI NUCLEI ABITATI – AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE – ART. 7–8 PTC

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1

AMBITI COMMERCIALI E TERZIARI ESISTENTI

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

N.B. NEGLI AMBITI DI COMPLETAMENTO PER LOTTI DI INTERVENTO CON VOLUMETRIA MAGGIORE DI MC. 800 E' OBBLIGATORIO PROCEDERE CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PCC) ANCHE SE NON ESPRESSAMENTE INDICATO

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO-AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI (PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLA PRODUTTIVA – E1

AMBITI DI VERDE PERIURBANO – E2

AMBITI DESTINATI A RISERVA NATURALE PARZIALE – E3 (ex B1 DI PTC DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO)

AMBITI DESTINATI A RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE – E4 (ex B2 DI PTC DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO)

AMBITI DESTINATI A PARCO AGRICOLO FORESTALE – E5 (ex C1 DI PTC DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO)

AMBITI DA ASSOGGETTARSI A SALVAGUARDIA AMBIENTALE – E6 (ex VERDE AMBIENTALE PIANO DI SETTORE DEI NUCLEI ABITATI – ART. 3–4 PDNA

AMBITI DI VERDE DI SALVAGUARDIA – FASCE DI RISPETTO FLUVIALI, STRADALI E FERROVIARIE – E7

AMBITI AGRICOLI PER ATTIVITA' AGRITURISTICHE – E8

FASCIA DI ARRETRAMENTO EDIFICAZIONI

EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO

EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA NON PIU' APPARTENENTI AL SISTEMA DELLA RURALITA'

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE — CONFERMATE (v. art. 3 Nt del PDR)

AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE O LORO AMPLIAMENTO — (v. art. 52 Cn del PDR)

AREE PER LINEA METROPOLITANA DELLA VALLE BREMBANA — (v. art. 45 Cn del PDR)

PERCORSO CICLOPEDONALE PROTETTO — PERCORSI PEDONALI ESISTENTI E DI PROGETTO

AREE PER SERVIZI DI CARATTERE TECNOLOGICO — CORSI D'ACQUA

AMBITI RELIGIOSI DI INTERESSE COMUNE L.R. 20/92 — PERIMETRO DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

AMBITI E1 DI PARCO SOGGETTI A USO PUBBLICO — AMBITO SOGGETTO A PIANO D'AREA ESISTITO

COMUNE DI VILLA D'ALME'
Provincia di Bergamo - Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

incaricati
A.T.P. "gruppo PGT Villa d'Almè":

progettista:
dott. arch. Guido Conti - capogruppo
architetto
via Rovereto, 4 - 24125 BERGAMO

dott. arch. Angelo Colleoni
architetto
via Borgo Palazzo 5 - 24125 BERGAMO

consulente ambientale/valutazioni
dott. agr. Corrado Conti
dottore agronomo - pianificatore territoriale
via Spalto 10 - 24129 BERGAMO

dott. geologo
dott. geol. Corrado Regazzi
dottore in geologia
via Kennedy 2 - 24129 BERGAMO

collaboratori:
Lara Conti, Simone Colleoni, Chiara Scalvini

Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
geometra Ernesto Nicolini - Comune di Villa d'Almè

C - PIANO DELLE REGOLE
DISCIPLINA DELLE AREE - POSIZIONE NORD
MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. ____ del ____

controdedotto dal Consiglio Comunale
con delibera n. ____ del ____

data: DICEMBRE 2012 — scala: 1:2000 — n. tavola: **C3N**

LEGENDA

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

CONFINE COMUNALE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B1 - If=1,2 MC/MQ

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2 – If=1,5 MC/MQ

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B3 – If=1,22 MC/MQ

VERDE PRIVATO VINCOLATO – B4 – If=0,5 MC/MQ

PCC1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PCC

SA LEG — AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI – SPORTELLO UNICO – IN CORSO

AR — AMBITI DI RECUPERO (RES.=TER./COM.=PROD.) DA ASSOGGETTARSI A PIANO ATTUATIVO

PIANO DI SETTORE DEI NUCLEI ABITATI – AMBITI DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO – ART. 5 PTC

PIANO DI SETTORE DEI NUCLEI ABITATI – AMBITI DI COMPLETAMENTO – ART. 6–8 PTC

PIANO DI SETTORE DEI NUCLEI ABITATI – AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE – ART. 7–8 PTC

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1

AMBITI COMMERCIALI E TERZIARI ESISTENTI

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

N.B. NEGLI AMBITI DI COMPLETAMENTO PER LOTTI DI INTERVENTO CON VOLUMETRIA MAGGIORE DI MC. 800 E' OBBLIGATORIO PROCEDERE CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PCC) ANCHE SE NON ESPRESSAMENTE INDICATO

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESISTICO-AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI (PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLA PRODUTTIVA – E1

AMBITI DI VERDE PERIURBANO – E2

AMBITI DESTINATI A RISERVA NATURALE PARZIALE – E3 (ex B1 DI PTC DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

AMBITI DESTINATI A RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE – E4 (ex B2 DI PTC DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

AMBITI DESTINATI A PARCO AGRICOLO FORESTALE – E5 (ex C1 DI PTC DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

AMBITI DA ASSOGGETTARSI A SALVAGUARDIA AMBIENTALE – E6 (ex VERDE AMBIENTALE PIANO DI SETTORE DEI NUCLEI ABITATI – ART. 3–4 PDNA

AMBITI DI VERDE DI SALVAGUARDIA – FASCE DI RISPETTO FLUVIALI, STRADALI E FERROVIARIE – E7

AMBITI AGRICOLI PER ATTIVITA' AGRITURISTICHE – E8

FASCIA DI ARRETRAMENTO EDIFICAZIONI

EDIFICI DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO

EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA NON PIU' APPARTENENTI AL SISTEMA DELLA RURALITA'

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE — CONFERMATE (v. art. 3 Nt del PDR)

AREE PER NUOVE INFRASTRUTTURE VIARIE O LORO AMPLIAMENTO — (v. art. 52 Cn del PDR)

AREE PER LINEA METROPOLITANA DELLA VALLE BREMBANA — (v. art. 45 Cn del PDR)

PERCORSO CICLOPEDONALE PROTETTO — PERCORSI PEDONALI ESISTENTI E DI PROGETTO

AREE PER SERVIZI DI CARATTERE TECNOLOGICO — CORSI D'ACQUA

AMBITI RELIGIOSI DI INTERESSE COMUNE L.R. 20/92 — PERIMETRO DEL PARCO DEI COLLI DI BERGAMO

AMBITI E1 DI PARCO SOGGETTA USO PUBBLICO — AMBITO SOGGETTO A PIANO D'AREA ESISTITO

COMUNE DI VILLA D'ALME'
Provincia di Bergamo - Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

incaricati
A.T.P. "gruppo PGT Villa d'Almè":

progettista:
dott. arch. Guido Conti - capogruppo
dott. arch. Angelo Colleoni
dott. agr. Corrado Conti
dott. geologo
dott. geol. Corrado Regazzi
collaboratori:
Lara Conti, Simone Colleoni, Chiara Scalvini
Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
geometra Ernesto Nicolini - Comune di Villa d'Almè

C - PIANO DELLE REGOLE
DISCIPLINA DELLE AREE - PORZIONE SUD
MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. ____ del ____

controdedotto dal Consiglio Comunale
con delibera n. ____ del ____

data: DICEMBRE 2012 — scala: 1:2000 — n. tavola: **C3S**

TRACCIATO DI PROGETTO

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

UniAcque SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Sede legale ed amministrativa: via delle Cancrine, 21 - 24126 Bergamo
Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110
info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

UFFICIO: INGEGNERIA E PROGETTAZIONE

COMUNE DI: VILLA D'ALME', ALME', SORISOLE, BERGAMO

PROGETTO:

PNRR-M2C4.I4.1-A2-7
RIFACIMENTO DELLE ADDUTTRICI DELL'ACQUEDOTTO DI ALGUA
LOTTO 1: RIFACIMENTO DELLA SECONDA CONDOTTA DI ALGUA

FASE PROGETTUALE: PROGETTO DEFINITIVO

REV.	DATA	OGGETTO DELLA MODIFICA	REDATTO	CONTROLLATO
3				
2				
1	.	.	.	.

TAVOLA: D.02.01.3

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO: PGT COMUNE DI VILLA D'ALMÈ

DATA: 11-2022

SCALA: 1:5.000

PROGETTISTA: RTP: ISOLA BOASSO STUDIO DI INGEGNERIA; ETATEC STUDIO PAOLETTI; STUDIO TACCOLINI INGEGNERI ASSOCIATI; C&V DELL'ARTIGIANATO ASSOCIATO; Studi Associati di geologia (Iseli)

TIMBRO e FIRMA:

FILE:	REDATTO:	VERIFICATO:	VALIDATO:
D.02.01.DWG	V. CICCARELLI		
COMMESSA STUDIO ESTERNO: 475-22	CONTROLLATO: V. CICCARELLI		
COD. CUP: J99B19000030005	COD. INTERVENTO ATO: UNIA3AA156L01	COD. COMMESSA UNIACQUE: A71024E053A	COD. COMMESSA PROGETTAZIONE: UNI 1-19

DOCUMENTO DI PROPRIETA' UNIACQUE S.p.A.: VIETATA LA RIPRODUZIONE O L'USO PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI PREVISTI