

BANDO EMERGENZA ABITATIVA - COVID-19

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE

ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA’ ECONOMICHE

DERIVANTI DALL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19

(DGR XI-3008 del 30.03.2020)

PREMESSA

In ottemperanza alla Deliberazione Regionale n° 3008 del 30.03.2020, che ha approvato le linee guida per il “SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA’ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19” e in esecuzione al mandato del Consiglio di Amministrazione, viene emanato il **BANDO EMERGENZA ABITATIVA - COVID-19, PER IL SOSTEGNO DI INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA’ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19.**

OBIETTIVI

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell’abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell’anno 2020, attraverso l’attuazione di una MISURA UNICA.

STRUMENTI

La MISURA UNICA vuole sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Si prevede l’erogazione di un contributo al proprietario a copertura del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone d’affitto e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

BUDGET

Le risorse finanziarie a disposizione sono pari a € 44.355,04= (QUARANTAQUATTROMILATRECENTOCINQUANTACINQUE/04 EURO).

REQUISITI DEI NUCLEI FAMILIARI BENEFICIARI

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei 20 comuni dell'Ambito Valle Imagna – Villa d'Almè;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE fino ad un max. di € 20.000,00;
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data della DGR Regionale n° 3008 del 30.03.2020;
- non essere risultati già beneficiari del "Bando emergenza Abitativa 2019 - Deliberazione Regionale n° 2065 del 31 luglio 2019";
- non essere risultati già beneficiari del contributo "Agevolazione affitto 2020", ai sensi della DGR n° 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B, in riferimento ai comuni ATA (Comuni ad Alta Tensione Abitativa).

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria COVID-19, qui elencate:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato al Servizio Sociale del Comune di residenza, anche on line tramite posta elettronica.

La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo e corredata da tutta la documentazione richiesta e necessaria alla valutazione del caso.

Risultano obbligatori i seguenti documenti generali:

1. Domanda di contributo (su apposito modulo allegato al presente avviso);
2. In caso di cittadinanza extra UE carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
3. ISEE ORDINARIO in corso di validità;
4. Copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
5. Copia fotostatica del documento di identità del proprietario;
6. Contratto di locazione registrato;
7. Accordo fra le parti;

8. Tutta la documentazione atta ad attestare le condizioni di precarietà lavorativa o familiare a seguito dell'emergenza sanitaria.

Per quanto riguarda l'attestazione dell'ISEE si specifica che, al fine di agevolare i cittadini nella presentazione delle domande in questa situazione di difficoltà, in assenza di ISEE in corso di validità potrà essere rilasciata un'autocertificazione. Tale dichiarazione vincola il cittadino alla presentazione della documentazione corretta appena sarà possibile e comunque entro il 31.07.2020. Si specifica che le domande verranno valutate anche in presenza della sola autocertificazione, ma che l'eventuale contributo verrà erogato SOLO a seguito dell'avvenuta integrazione della documentazione.

Si segnala che per ottenere l'ISEE in molti casi i CAAF sono disponibili anche con modalità on line e che la dichiarazione può essere anche presentata direttamente dal richiedente per via telematica sul sito INPS, utilizzando il PIN dispositivo.

Infine, si rammenta che è anche possibile, sempre sul sito dell'INPS, ottenere in tempo reale, una simulazione del valore dell'ISEE. Tale simulazione consente di fornire una informazione utile per partecipare alla misura, ma che non esime dal presentare la documentazione ufficiale, entro il termine del 31.07.2020.

TEMPI E MODI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato al Servizio Sociale del Comune di residenza, anche on line tramite l'invio all'indirizzo di posta elettronica, nel periodo dal **27.04.2020** al **29.05.2020** (vale la data di protocollo del proprio Comune di residenza).

PUBBLICIZZAZIONE

La modulistica e i documenti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito dell'Azienda <http://www.ascimagnavilla.bg.it> e sono pubblicizzati dai Servizi Sociali dei Comuni dell'Ambito territoriale Valle Imagna – Villa d'Almè.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL BENEFICIO

L'accesso al beneficio avverrà in base alle graduatorie predisposte a seguito della valutazione delle richieste pervenute. Le graduatorie verranno stilate con la presenza di tutti i requisiti di cui sopra e secondo i seguenti criteri:

Valore ISEE	punteggio
€ 0,00 / € 5.000,00	10 punti
€ 5.000,01 / € 10.000,00	8 punti
€ 10.000,01/ € 15.000,00	6 punti
€ 15.000,01/ € 20.000,00	4 punti

N° componenti nucleo fam.	punteggio
5 o più componenti	5 punti
4 componenti	4 punti
3 componenti	3 punti
1 o 2 componenti	2 punti

Criteri emergenza sanitaria Covid-19	punteggio
Perdita del posto di lavoro – senza sussidio di disoccupazione	18 punti
Perdita del posto di lavoro – con sussidio di disoccupazione	15 punti
Riduzione dell'orario di lavoro inferiore al 20%	10 punti
Riduzione dell'orario di lavoro tra 20% e 40 %	12 punti
Riduzione dell'orario di lavoro superiore al 40 %	15 punti
Mancato rinnovo del contratto a termine	18 punti
Cessazione di attività libero-professionali	18 punti
Malattia grave e/o decesso di un componente del nucleo	18 punti

La valutazione delle domande e la costituzione delle graduatorie verrà effettuata da una commissione appositamente costituita. I benefici verranno distribuiti fra gli aventi diritto sino ad esaurimento delle risorse economiche a disposizione.

L'Azienda Speciale Consortile Valle Imagna – Villa d'Almè a seguito della pubblicazione delle graduatorie, informerà il Comune di residenza che a sua volta provvederà ad informare il richiedente in merito al contributo assegnato.

L'Azienda erogherà il contributo solo a seguito della presentazione di tutta la documentazione richiesta, compreso l'ISEE in corso di validità.

CONTROLLO E VIGILANZA E DECADENZA DEL BENEFICIO

Sono demandati ai Comuni afferenti all'Ambito territoriale Valle Imagna – Villa d'Almè i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino in fase di predisposizione della domanda e di tutta la documentazione ad essa relativa.

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o vengano meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

Sant'Omobono Terme, 27 aprile 2020

Il Direttore
Dott.re Farnotti Gianantonio

