



COMUNE DI VILLA D'ALME'

Provincia di Bergamo

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELL'ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, MODIFICA DELL'ARTICOLO 115,4 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO E RECEPIMENTO DELLE "LINEE GUIDA PER LA PREVENZIONE DELLE ESPOSIZIONI A GAS RADON NEGLI AMBIENTI INDOOR" DI CUI AL DECRETO REGIONE LOMBARDIA DDG 12678 DEL 21/12/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

adunanza **Ordinaria** di **Prima** convocazione - seduta **Pubblica**

L'anno **duemilatredici**, addì **quattro**, del mese di **aprile**, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Pigolotti Giuseppina	P	VISCARDI GIACOMO	P
SONZOGNI MARCO	P	GIULIANI ANNA	P
GOTTI GIACOMO	P	MARCHETTI TIZIANO	P
FRIGENI GIOVANNI	P	MORANDI DAVIDE	P
PERICO MIRKO	P	BERGAMI MARCO	A
PREDA MANUEL	P	DONGHI PAOLO	P
COLOMBI SILVIA	P	ROTA GIOVANNI	P
FALGARI DENISE	A	VISCARDI GIANCARLO	P
CAPELLI ROMANO	P		
			presenti: 15
			assenti: 2

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** sig. GIOVANNINO dott. PALMA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Giuseppina Pigolotti - **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il **Comune di Villa d'Almè**:

- con propria precedente deliberazione n. 5 del 04 febbraio 2011, esecutiva ai sensi di legge, aderiva all'iniziativa della Commissione Europea per la riduzione delle emissioni di anidride carbonica - Patto dei Sindaci (covenant of Mayors);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 26 aprile 2011, esecutiva ai sensi di legge, aderiva alla Struttura di Supporto della Provincia di Bergamo per il progetto Patto dei Sindaci (covenant of Mayors);

Richiamata la propria deliberazione n. 39 del 26/11/2012 con la quale, fra l'altro, è stato adottato l'**Allegato Energetico** al vigente Regolamento Edilizio Comunale e sono state recepite le "**Linee guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor**" di cui al D.R.L. DDG12678 del 21/12/2011;

DATO ATTO :

- che la sopracitata deliberazione di adozione n. 39 del 26/11/2012, con i relativi allegati, è stata depositata nella Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 10/01/2013 al 24/01/2013 e che il deposito degli atti è stato reso noto con Avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Web del Comune di Villa d'Almè ;
- che durante il prescritto periodo e nei quindici giorni consecutivi alla scadenza del deposito degli atti, e quindi entro la data dell'8/02/2013 *non sono pervenute osservazioni*;

Acquisito il prescritto parere da parte dell'Asl di Bergamo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11 marzo 2005 n.12, recepito con delibera del Direttore Generale n.137 del 05/02/2013;

Richiamata la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (e s.m.i.) che, all'art. 29, definisce la procedura di adozione ed approvazione del "**regolamento edilizio**";

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 3 (MORANDI, DONGHI e ROTA), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di **approvare** l'**"ALLEGATO ENERGETICO al Regolamento Edilizio Comunale"**, depositato in atti;
2. di **approvare** la sostituzione del vigente articolo 115.4 del **Regolamento Edilizio** vigente come di seguito:

"Gli interventi di nuova costruzione nonché gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente (interventi di ristrutturazione edilizia; Interventi di restauro e risanamento conservativo; Interventi di ristrutturazione straordinaria;) destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone (abitazioni, insediamenti produttivi, commerciali, di servizio, ecc.) devono assicurare criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione della popolazione al gas Radon.

Il riferimento per tali criteri e sistemi è costituito dal Decreto Regionale "DDG 12678 del 21/12/2011 – Linee guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor" ed eventuali s.m.i., allegate al presente Regolamento come parte integrante e sostanziale della presente norma.

La coerenza e conformità a tali criteri e sistemi, con particolare riferimento alle "Tecniche di prevenzione e mitigazione" di cui al cap. 3 delle Linee Guida, andrà certificata dal committente, dal progettista e dal direttore dei lavori in fase di progetto e in fase di agibilità.

La verifica di efficacia delle misure adottate potrà essere effettuata mediante determinazioni sulle concentrazioni residue ad intervento ultimato e prima dell'occupazione dei fabbricati.”

3. di **recepire** il decreto Regione Lombardia DDG 12678 del 21/12/2011 “**Linee guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor**”, depositato in atti, quale parte integrante e sostanziale del vigente Regolamento Edilizio;
4. di dare atto che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
5. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 3 (MORANDI, DONGHI e ROTA), immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente
F.to Giuseppina Pigolotti**

**II SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIOVANNINO dott. PALMA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **08-05-2013**.

Li **23-04-2013**

**II SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIOVANNINO dott. PALMA**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li **23-04-2013**

**II SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNINO dott. PALMA**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **03-05-2013**:

senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Li **06-05-2013**

**II SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNINO dott. PALMA**
