

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione
fiscale

n. T 148886 del 08/06/2016

Inizio ispezione 08/06/2016 11:56:35

Richiedente SGNLEI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70143

Registro particolare n. 40441

Presentazione n. 123 del 11/11/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/10/2008

Numero di repertorio 46415/16079

Notaio GIANNETTA ANTONIO

Codice fiscale GNN NTN 61C10 A794 Q

Sede OSIO SOTTO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VI Foglio 2

Natura B4 - UFFICI PUBBLICI

Indirizzo VIA ROMA

Piano T13

Particella 1037

Consistenza

Subalterno 3

3079 metri quadri

N. civico 20

Immobile n. 2

Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VI Foglio 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA ROMA

Piano 2

Particella 1037

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 4

N. civico 20

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione fiscale

n. T 148886 del 08/06/2016

Inizio ispezione 08/06/2016 11:56:35

Richiedente SGNLEI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70143

Registro particolare n. 40441

Presentazione n. 123 del 11/11/2008

Immobile n. 3

Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana VI Foglio 2 Particella 1037 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 20
 Piano 2

Immobile n. 4

Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana VI Foglio 2 Particella 1037 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 20
 Piano T

Immobile n. 5

Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana VI Foglio 2 Particella 1037 Subalterno 7
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 20
 Piano T

Immobile n. 6

Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana VI Foglio 2 Particella 1037 Subalterno 8
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 20
 Piano T

Immobile n. 7

Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana VI Foglio 2 Particella 1037 Subalterno 9
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 20
 Piano T

Immobile n. 8

Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana VI Foglio 2 Particella 1037 Subalterno 10
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 43 metri quadri

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione fiscale

n. T 148886 del 08/06/2016

Inizio ispezione 08/06/2016 11:56:35

Richiedente SGNLEI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70143

Registro particolare n. 40441

Presentazione n. 123 del 11/11/2008

Indirizzo VIA ROMA N. civico 20
Piano T
Immobile n. 9
Comune A215 A - VILLA D'ALME' (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 1131 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 80 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VI Foglio 6 Particella 4410 Subalterno 2
Natura C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI Consistenza 261 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico SN
Piano T

Immobile n. 2
Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VI Foglio 6 Particella 4410 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico SN
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VI Foglio 6 Particella 4411 Subalterno 28
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA PRADA N. civico SN
Piano S1

Immobile n. 4
Comune A215 - VILLA D'ALME' (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VI Foglio 6 Particella 4411 Subalterno 29
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA PRADA N. civico SN
Piano S1

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione
fiscale

n. T 148886 del 08/06/2016

Inizio ispezione 08/06/2016 11:56:35

Richiedente SGNLEI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70143

Registro particolare n. 40441

Presentazione n. 123 del 11/11/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale RANICA CENTRO S.R.L.

Sede RANICA (BG)

Codice fiscale 02521000162

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VILLA D'ALME'

Sede VILLA D'ALME' (BG)

Codice fiscale 00579560160

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE

Denominazione o ragione sociale RANICA CENTRO S.R.L.

Sede RANICA (BG)

Codice fiscale 02521000162

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CEDENTE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VILLA D'ALME'

Sede VILLA D'ALME' (BG)

Codice fiscale 00579560160

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO - CHE CON ATTO IN DATA 15 MARZO 2006 N.87 DI REP. DEL SEGRETARIO COMUNALE DR. ANTONIO SEBASTIANO PURCARO (TRASCritto A BERGAMO CON NOTA IN DATA 30 MARZO 2006 AI N.RI 11003/19361) IL "COMUNE DI VILLA D'ALME'" E LA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L." HANNO STIPULATO LA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI VIA ROMA/VIA PRADA IN COMUNE DI VILLA D'ALME', ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI VILLA D'ALME' IN DATA 22 DICEMBRE 2005 N.120 E APPROVATO DEFINITIVAMENTE DALLA STESSA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE IN DATA 9 FEBBRAIO 2006 N.10; - CHE CON ATTO IN DATA 4 OTTOBRE 2007 N.104 DI REP. DEL SEGRETARIO COMUNALE DR. ANTONIO SEBASTIANO PURCARO (TRASCritto A BERGAMO CON NOTA IN DATA 9 OTTOBRE 2007 AI N.RI 35320/61389) IL "COMUNE DI VILLA D'ALME'" E LA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L." HANNO STIPULATO LA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO SOPRA INDICATO APPROVATA DEFINITIVAMENTE DAL CONSIGLIO

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione fiscale

n. T 148886 del 08/06/2016

Inizio ispezione 08/06/2016 11:56:35

Richiedente SGNLEI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70143

Registro particolare n. 40441

Presentazione n. 123 del 11/11/2008

COMUNALE DI VILLA D'ALME' IN DATA 16 FEBBRAIO 2007 N.6; - CHE CON DETTA SECONDA CONVENZIONE IL "COMUNE DI VILLA D'ALME'" SI E' OBBLIGATO A CEDERE UN FABBRICATO CON ANNESSA AREA ALLA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L.", LA QUALE, DA PARTE SUA, SI E' OBBLIGATA A CEDERE A COMPENSAZIONE AL "COMUNE DI VILLA D'ALME'" DUE UNITA' IMMOBILIARI PER UNA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COMPLESSIVA DI MQ 296 (DUECENTONOVANTASEI), DUE AUTORIMESSE E UN'ALTRA UNITA' AD USO RESIDENZIALE, IMMOBILI TUTTI INDIVIDUATI NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE ALLA CONVENZIONE STESSA; - CHE CON ATTO IN DATA 29 OTTOBRE 2008 N.46414 DI REP. NOTAIO DR.ANTONIO GIANNETTA IL "COMUNE DI VILLA D'ALME'" E LA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L." HANNO STIPULATO UNA CONVENZIONE INTEGRATIVA DELLA SECONDA CONVENZIONE SOPRA MENZIONATA, APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE DI VILLA D'ALME' CON DELIBERAZIONE IN DATA 27 NOVEMBRE 2007 N.45, CON LA QUALE SI E' CONVENUTO DI SOSTITUIRE L'UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE OGGETTO DI CESSIONE AL "COMUNE DI VILLA D'ALME'" CON ALTRA UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE PIU' GRANDE E LA CORRESPONSIONE ALLA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L." DA PARTE DEL "COMUNE DI VILLA D'ALME'" DI UN CONGUAGLIO DI EURO 32.859,46 (TRENTADUEMILAOTTOCENTOCINQUANTANOVE VIRGOLA QUARANTASEI); CIO' PREMESSO, IN ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI SOPRA, IL "COMUNE DI VILLA D'ALME'" HA CEDUTO ALLA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L." LA PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI IMMOBILI IN COMUNE DI VILLA D'ALME' A) FABBRICATO DI QUATTRO PIANI FUORI TERRA E PIANO SEMINTERRATO, CON CIRCOSTANTE AREA A CORTILE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SITO IN VIA ROMA N.RI 20/22, INSISTENTE SU AREA DISTINTA AL CATASTO TERRENI CON IL MAPPALE 1037 E.U. DI ARE 13,30, COMPRENDENTE UFFICI AI PIANI RIALZATO E PRIMO, DUE APPARTAMENTI AL SECONDO PIANO, CANTINE AL PIANO SEMINTERRATO E SOFFITTE AL TERZO PIANO SOTTOTETTO, CON ANNESSO CORPO DI FABBRICATO STACCATO COMPRENDENTE AUTORIMESSE, IL TUTTO DISTINTO AL CATASTO DEI FABBRICATI COME SEGUE: SEZIONE VI - FOGLIO 2 - MAPPALE: 1037 SUB. 3 VIA ROMA N.20 PIANO T-1-3 CATEGORIA B/4 CLASSE U MQ 3.079 R.C.E. 2.067,21; 1037 SUB. 4 VIA ROMA N.20 PIANO 2 CATEGORIA A/3 CLASSE 2 VANI 7,5 R.C.E. 542,28; 1037 SUB. 5 VIA ROMA N.20 PIANO 2 CATEGORIA A/3 CLASSE 2 VANI 7,5 R.C.E. 542,28; 1037 SUB. 6 VIA ROMA N.20 PIANO T CATEGORIA C/6 CLASSE 2 MQ 11 R.C.E. 22,72; 1037 SUB. 7 VIA ROMA N.20 PIANO T CATEGORIA C/6 CLASSE 2 MQ 12 R.C.E. 24,79 1037 SUB. 8 VIA ROMA N.20 PIANO T CATEGORIA C/6 COLASSE 2 MQ 12 R.C.E. 24,79; 1037 SUB. 9 VIA ROMA N.20 PIANO T CATEGORIA C/6 CLASSE 2 MQ 12 R.C.E. 24,79; 1037 SUB. 10 VIA ROMA N.20 PIANO T CATEGORIA C/6 CLASSE 2 MQ 43 R.C.E. 88,83; B) PORZIONE DI AREA ANNESSA AL FABBRICATO SOPRA INDICATO, DISTINTA AL CATASTO TERRENI COME SEGUE: FOGLIO 9 (FOGLIO DI MAPPA 6) - MAPPALE: 1131 SEMIN. ARBOR. 1 HA 0.04.80 RDE 2,97 RAE 2,73 (RIPETONSI: ARE QUATTRO E CENTIARE OTTANTA). A SUA VOLTA LA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L." HA CEDUTO, A COMPENSAZIONE DELLA CESSIONE A LEI SOPRA FATTA, AL "COMUNE DI VILLA D'ALME'", LA PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI IMMOBILI IN COMUNE DI VILLA D'ALME' NEL COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICATO SITO IN VIA ROMA, EDIFICATO SU AREE DISTINTE AL CATASTO TERRENI CON I MAPPALE 4410 E.U. DI ARE 3.38 E 4411 E.U. DI ARE 4.07: - UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRENO DEL CORPO DI FABBRICATO VERSO OVEST, COMPOSTO DA UN LOCALE PLURIUSO, QUATTRO BAGNI, DUE ANTIBAGNI, UNO SPAZIO GIOCHI, UN VANO AD USO UFFICIO, UNA SALETTA MULTIUSO, LOCALE DEPOSITO, RIPOSTIGLIO E DISIMPEGNO, IL TUTTO DISTINTO AL CATASTO DEI FABBRICATI COME SEGUE: SEZIONE VI - FOGLIO 6 - MAPPALE: 4410 SUB. 2 VIA ROMA SN PIANO T CATEGORIA C/4 CLASSE U MQ 261 R.C.E. 916,61; - APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DEL CORPO DI FABBRICATO VERSO OVEST, COMPOSTO DA TRE VANI, ANGOLO COTTURA, BAGNO, DISIMPEGNO E BALCONE, IL TUTTO DISTINTO AL CATASTO DEI FABBRICATI COME SEGUE: SEZIONE VI - FOGLIO 6 - MAPPALE: 4410 SUB. 6 VIA ROMA SN PIANO 1 CATEGORIA A/2 CLASSE 1 VANI 4 R.C.E. 351,19; - DUE AUTORIMESSE AL PIANO INTERRATO, DISTINTE AL CATASTO DEI FABBRICATI COME SEGUE: SEZIONE VI - FOGLIO 6 - MAPPALE: 4411 SUB. 28 VIA PRADA SN PIANO S1 CATEGORIA C/6

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Contrasto all'evasione e all'elusione fiscale

n. T 148886 del 08/06/2016

Inizio ispezione 08/06/2016 11:56:35

Richiedente SGNLEI

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 70143

Registro particolare n. 40441

Presentazione n. 123 del 11/11/2008

CLASSE 2 MQ 13 R.C.E. 26,86. 4411 SUB. 29 VIA PRADA SN PIANO S1 CATEGORIA C/6 CLASSE 2 MQ 13 R.C. E. 26,86; LE UNITA' IMMOBILIARI AI MAPPALI 4410 E 4411 VENGONO CEDUTE ED ACQUISTATE CON LA PARTECIPAZIONE ALLA COMPROPRIETA' DEI VANI, ENTI ED IMPIANTI CONDOMINIALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, QUALI INDICATI NELL'ART.1117 DEL COD.CIV., CON LA PRECISAZIONE CHE: - L'ATRIO DI INGRESSO AL PIANO TERRENO, IL VANO SCALE E IL VANO ASCENSORE DAL PIANO TERRENO AL QUARTO PIANO DISTINTI AL CATASTO DEI FABBRICATI CON IL MAPPALE 4410 SUB.1 QUALI BENI COMUNI NON CENSIBILI SONO COMUNI ALLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE CON IL MAPPALE 4410 SUBALTERNI DA 3 A 16 E CON IL MAPPALE 4411 SUBALTERNI DA 79 A 84; - IL CORSELLO COPERTO E IL DISIMPEGNO AL PIANO INTERRATO, LA RAMPA D'ACCESSO CARRALE E PEDONALE DAL PIANO INTERRATO AL PIANO TERRENO, LA SCALA DAL PIANO INTERRATO AL PIANO TERRENO E GLI IMPIANTI INTERRATI AL PIANO TERRENO DISTINTI AL CATASTO DEI FABBRICATI CON IL MAPPALE 4411 SUB.1 QUALI BENI COMUNI NON CENSIBILI SONO COMUNI A TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE; - IL DISIMPEGNO E IL LOCALE TECNICO AL PIANO INTERRATO, IL VANO SCALE E IL VANO ASCENSORE DAL PIANO INTERRATO AL PIANO TERRENO DISTINTI AL CATASTO DEI FABBRICATI CON IL MAPPALE 4411 SUB.2 QUALI BENI COMUNI NON CENSIBILI SONO COMUNI ALLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE CON IL MAPPALE 4410 SUBALTERNI DA 3 A 16 E CON IL MAPPALE 4411 SUBALTERNI DA 79 A 84; - L'ATRIO DI INGRESSO AL PIANO TERRENO, IL VANO SCALE E IL VANO ASCENSORE DAL PIANO INTERRATO AL QUARTO PIANO E IL LOCALE TECNICO AL PIANO INTERRATO DISTINTI AL CATASTO DEI FABBRICATI CON IL MAPPALE 4411 SUB.3 QUALI BENI COMUNI NON CENSIBILI SONO COMUNI ALLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE CON IL MAPPALE 4411 SUBALTERNI DA 69 A 78; - LA PORZIONE DI VANO SCALE AL PIANO INTERRATO E IL DISIMPEGNO D'INGRESSO ALLA CANTINE DISTINTI AL CATASTO DEI FABBRICATI CON IL MAPPALE 4411 SUB.4 QUALI BENI COMUNI NON CENSIBILI SONO COMUNI ALLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE CON IL MAPPALE 4410 SUBALTERNI 5, 10, 11, 13, 14 E 16 E CON IL MAPPALE 4411 SUBALTERNI DA 69 A 84; - IL LOCALE IMMONDEZZAIO AL PIANO INTERRATO E IL LOCALE CONTATORI AL PIANO TERRENO DISTINTI AL CATASTO DEI FABBRICATI CON IL MAPPALE 4411 SUB.5 QUALI BENI COMUNI NON CENSIBILI SONO COMUNI ALLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE CON IL MAPPALE 4410 SUBALTERNI DA 2 A 16 E CON IL MAPPALE 4411 SUBALTERNI DA 67 A 84; - IL PORTICATO AL PIANO TERRENO DISTINTO AL CATASTO DEI FABBRICATI CON IL MAPPALE 4411 SUB.6 QUALE BENE COMUNE NON CENSIBILE E' COMUNE ALLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE CON IL MAPPALE 4411 SUBALTERNI DA 67 A 78. LA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L." HA RISERVATO A PROPRIO FAVORE E A FAVORE DELLA SOCIETA' "CAVAGNIS ALFREDO S.N.C." IL DIRITTO DI COLLOCARE E MANTENERE IN PERPETUO SUL MURO ESTERNO DEI FABBRICATI AI MAPPALI 4410 E 4411 IN PROSSIMITA' DEGLI INGRESSI DEI FABBRICATI STESSI TRE TARGHE PUBBLICITARIE DI DIMENSIONI MASSIME DI CM 40 (QUARANTA) X CM 20 (VENTI) E NUMERO DUE BACHECHE IN ALLUMINIO DI DIMENSIONE DI M.1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) X M.1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PER ESPOSIZIONI DI AVVISI COMMERCIALI. LA SOCIETA' "RANICA CENTRO S.R.L." HA RISERVATO A PROPRIO FAVORE E A FAVORE DELLA SOCIETA' "CAVAGNIS ALFREDO S.N.C." IL DIRITTO DI COLLOCARE DUE PANNELLI PUBBLICITARI INERENTI L'INTERVENTO, SINO A QUANDO RESTERA' PROPRIETARIA DI PARTI, PORZIONI O UNITA' IMMOBILIARI A QUALSIASI USO DESTINATE NELL'AMBITO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE AI MAPPALI 4410 E 4411. LA SOCIETA' VENDITRICE SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI INSTALLARE SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE AI MAPPALI 4410 E 4411 MANUFATTI O IMPIANTI TECNOLOGICI, TORRINI DI ESALAZIONE ANTENNE ECC., NONCHE' DI ESEGUIRE LAVORI PER L'ULTIMAZIONE COMPLETA DEGLI EDIFICI O DI PARTI DI ESSI, ANCORCHE' VENGANO MODIFICATE PORZIONI DELLE UNITA' IMMOBILIARI O LE DESTINAZIONI D'USO DELLE STESSE.